



stab kultur

Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til:

Saksbehandler: Camilla Vandvik

Vår referanse: 22/9969-6

Dato: 16.12.2022

Uttale reiselivsrådgiver

Grunnlag for helårsvirksomhet Sandhåland camping

Konklusjon:

Dersom Sandhåland camping skal ha mulighet for å overleve som næring må aktør gis handlingsrom for videreutvikling. Ved melding om oppstart av Vestkysten landskapsvernområde på Karmøy ble det påpekt fra naturforvalter i epost 12.08.21 at: "Landskapsvern vil ikke føre til begrensninger på eksisterende bruk. Det tar i utgangspunkt i arealer som ikke er dyrka, boligområder, hytteområder, næringsområder osv. ".

Det må understrekes at kartene ikke viser endelige vernegrenser, men derimot undersøkingsområder for de videre kartlegginger som skal gjøres i løpet av verneprosessen.

Fra vedtak i Formannskapsmøte 30.08.21 pkt3; Formannskapet ber om at Statsforvalteren utreder potensielle brukskonflikter med friluftsliv, reiseliv, kultur, jordbruk og annen næring grundig i løpet av verneprosessen.

I kommunens uttale til oppstartsmelding landskapsvern står;

Samtidig vil formannskapet også tidlig legge fram noen interesser som potensielt kan skape konflikt med vern og som Statsforvalteren bør utrede grundig i løpet av verneprosessen:

- Bruk av sjø til fiske og aktivitet som innebærer motorbåt, padling, kiting, surfing og lignende.
- Tilrettelegging for friluftsliv og turistmål: eksisterende turstier og muligheten for fremtidige turstier, samt parkeringsplasser og andre fasiliteter ved friluftsliv- og turistmål.

- Turisme og reiselivsnæring: Aktørene lokalisert i og ved foreslåtte verneområder sin mulighet til å drive videre, utvikle og utvide sine næringer.

- Arkeologiske undersøkelser og utgravinger i verneområdene.

Omsøkte hytter har arkitektur utformet for nettopp å gli inn i landskapet, tre små hytter med farge tilpasset knausene som grånes over tid.

Hyttene ligger innenfor område regulert til campingplass og har vært drevet som dette i 50 år. Som påpekt av kommunens naturforvalter er mye av området nakne strandberg, og siden det allerede er en del aktivitet i nærheten i forbindelse med campingplassen, vil trolig ikke forstyrrelsen øke betydelig. Tiltaket vil føre til en relativt liten økning i samlet belastning på økosystemet.

Campingplassens pre er selvsagt beliggenheten med utsikt over horisonten og omsøkt nyetablering vil «spille på lag» med omliggende landskap. Arkitekt kontaktet er av denne grunn samme som Flokehyttene i Sveio, for en vellykket tilsvarende tilpasning i naturlandskapet. For å innfri ambisjon om helårsdrift må campingen tilby hytteopplevelser tilpasset markedet. Dermed et flott og moderne, men purt arkitektonisk uttrykk. Skissert plassering er selvsagt indrefiletet av tomtene, og vil gi besøkende en unik tilgang til vår verdifulle kystlinje, havet og horisonten.

Det er behov for flere overnattingstilbud i Karmøy og er økt etterspørsel etter unike naturopplevelser.

Som påpekt i kommunens reiselivsplan trekkes et mangelfullt overnattingstilbud nær attraksjoner og for grupper frem som svakhet ved reiselivet i Karmøy. For økt overnatting i kommunen må areal og infrastruktur tilrettelegges.

Omsøkte bygging av tre arkitekttegnede hytter er et positivt og ønskelig tilskudd til reiselivsutviklingen i Karmøy kommune. Kommunen er avhengig av aktører som satser og næring som skaper verdier. Tiltaket omsøkt vil ha stor verdi, dekke etterspørsel og bidra til økt markedsføring av Karmøys naturattributter.

Reiselivsrådgiver anbefaler godkjenning på det sterkeste. Vernegrensen må selvsagt legges til friområde utenfor regulert næringsvirksomhet.