



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202210202

Oppdragsnr

Helmersen John Bendik
Helleveien 181
5039 Bergen
Eiendom: 133/6

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ulvøyvegen 97; Ulvøyvegen 109	Helmersen John Bendik (Hjemmelshaver)	133	6	0	0
Ulvøyvegen 97; Ulvøyvegen 109	Schmall Olga Kristin M (Hjemmelshaver)	133	6	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 18.01.2023	Kl. 11:00	Sted Ved fritidsboligen på Ulvøyvegen 120
----------------------	---------------------------	---------------------	---

Rekvirent Helmersen John Bendik Schmall Olga Kristin M	Rekvisjonsdato 28.11.2019
--	------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av et tilleggsareal til 133/33 og fradeling av to parseller til småbåthavn.

Hurtigbåt til Feøy går kl. 10:00 fra Haugesund hurtigbåtkai, og fra Kveitevik hurtigbåtkai 10:20. Ankomst til Feøy er kl. 10:30.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 16.12.2022	Underskrift Rune Kjærland	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210202	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
133	6	0	0	18.01.2023
133	6	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Helmersen John Bendik	133/6	Rekvirent	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helleveien 181, 5039 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Schmall Olga Kristin M	133/6	Rekvirent	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Snørehaugvegen 9, 5554 Valevåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Eivind	133/33	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Djupaskarvegen 63, 5521 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Elisabeth Haugen	133/33	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Djupaskarvegen 63, 5521 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Mathiassen Magnar	133/3	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sørøyvegen 29, 5548 Feøy		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.: 4019 - Feøy

Adresse:

Gnr/Bnr: 133/6

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 24.09.2020

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger	

Reguleringsformål:

Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur	
Forretning	
Fritidsbebyggelse	
Allmennyttig formål	
Industri/lager	
Friområde	
Garasjeanl./bensinst.	
Trafikkområde	

Landbruksområde	
SKRAVERTE OMRÅDER	
Fare	
Felles	
Spesialområde	
LINJER	
Frisiktlinje	
Byggegrense	
Planens begrensning	

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: Del av 133/6

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

KARMØY KOMMUNE

FORVALTNINGS-AVDELINGEN

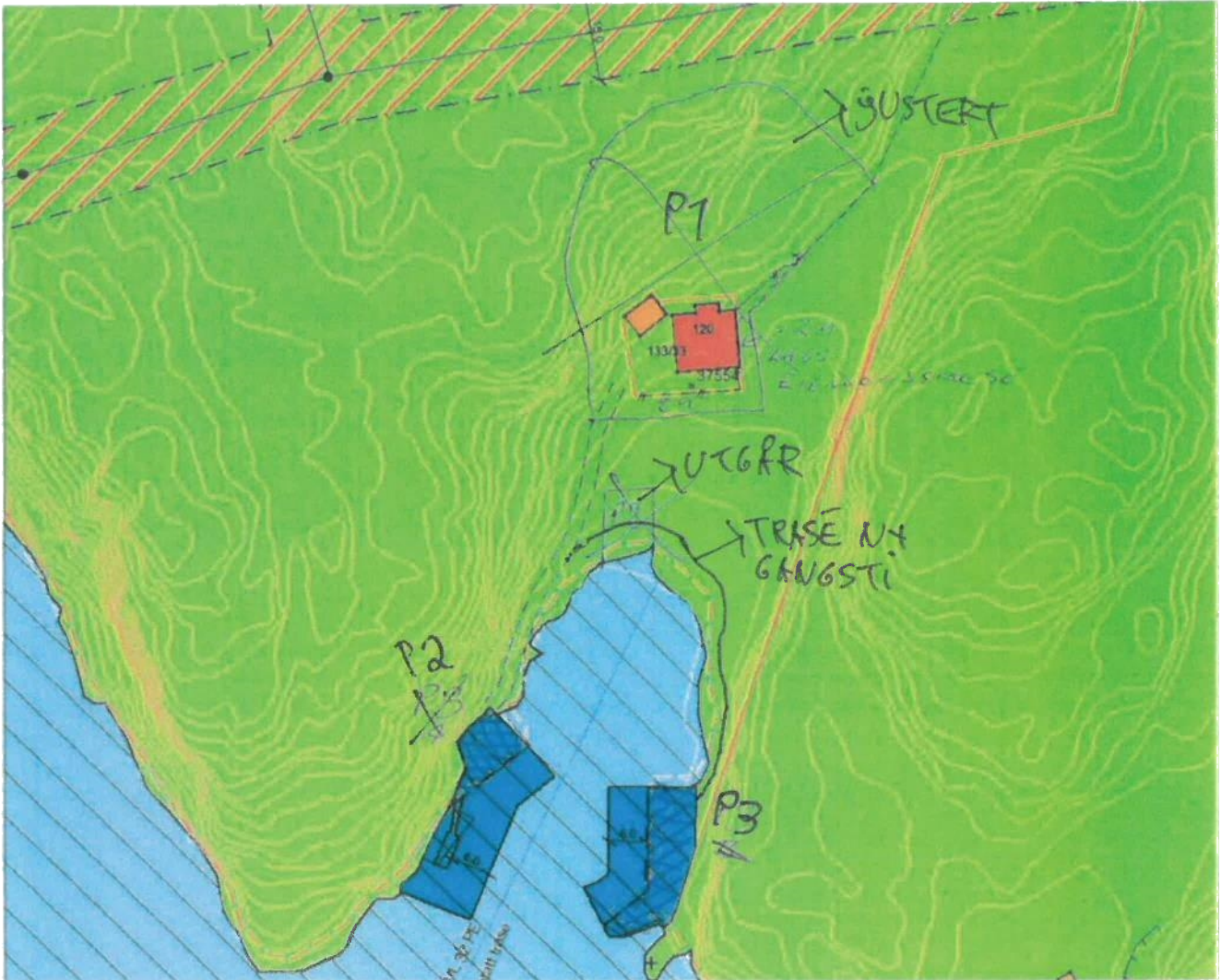


Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 27.11.2019

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger



Reguleringsformål:

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennyttig formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde



SKRAVERTE OMRÅDER

Fare

Felles

Spesialområde

LINJER

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning

