



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202210691

Oppdragsnr  
Klarlegging

Ali-Zada Othman  
Vormedalsvegen 102  
5542 Karmsund  
Eiendom: 148/258

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)					
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Rogaland Fylkeskommune (Eiers kontakinstans)	148	7	0	0

Om forretningen				
Forretningen holdes:	Dato <b>11.01.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>Ved Vormedalsvegen 94B</b>	
Rekvirent Rogaland Fylkeskommune	Rekvisisjonsdato 09.12.2022			
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse				

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
<b>Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.</b>
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
<b>NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)</b>
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 16.12.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210691	Oppdragsnr Klarlegging
---------------------	---------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
148	7	0	0	11.01.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Pur Ibrahim Aisha	148/258	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vormedalsvegen 102, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ali-Zada Othman	148/258	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vormedalsvegen 102, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	148/7	Rekvirent	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjetland Geir Tundal	148/7	Hjemmelshaver	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vormedalsvegen 94 B, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skree John Hugo	148/379	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austbøvegen 81, 5542 Karmsund		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vester Helene	148/379	Nabo	16.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vormedalsvegen 87, 5542 Karmsund		Eiers kontaktinstans	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/7

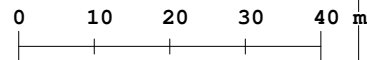
Dato : 15.12.2022

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

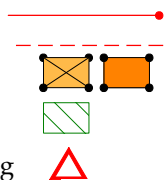


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

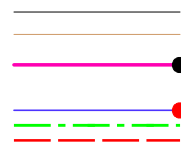


## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum







## Tegnforklaring

### Eiendomskart

#### Adresse

- NMK\_Adresse\_1
- NMK\_Adresse\_2
- NMK\_Adresse\_3

#### Bygningspunkt



#### Eiendomstekst

- NMK\_GIDText\_1
- NMK\_GIDText\_2
- NMK\_GIDText\_3

#### Teig

- Teig > 750000 m2
- Teig > 350000 m2
- Teig > 1500 m2

#### Teig

#### Teiggrense

- Teiggrense omtvistet
- Teiggrense omtvistet
- Teiggrense omtvistet
- Teiggrense Omtvistet

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Veg\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Veg

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Fiktiv\_15001

Teiggrense Hjelpelinje Fiktiv

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktbeste\_55

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktbeste\_27

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Punktbeste\_15

Teiggrense Hjelpelinje Punktbeste

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_550

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_275

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Hjelpelinje\_Vannkant\_150

Teiggrense Hjelpelinje Vannkant

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_5

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_2

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Over\_500\_1

Teiggrense >= 500 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_55

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_27

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_200\_500\_15

Teiggrense 200-499 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_550

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_275

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_30\_200\_150

Teiggrense 31-199 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_5500

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_2750

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_10\_30\_1500

Teiggrense 11-30 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_!

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_:

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Noyaktighet\_Mindre\_10\_:

Teiggrense 0-10 cm

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_55001

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_27501

NMK\_Teiggrense\_Stor\_Uten\_Noyaktighet\_15001

Teiggrense Uten Noyaktighet