

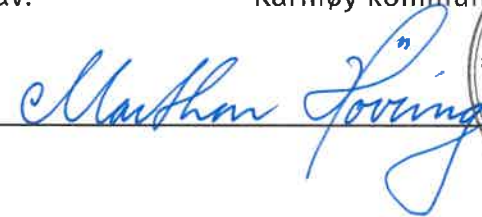
**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 329

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.12.2022 kl. 12:27

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.06.2012
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 22 / 329	832,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140793	ØTTØY IDA KRISTIN ODLAND		FERKINGSTADTUNET 8 4274 STOL	1 / 2
Hjemmelshaver		090493	SELLIKKEN KEVEN F		FERKINGSTADTUNET 8 4274 STOL	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6571370	283108		832,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammen slåing av matrikkelenheter	16.12.2022	Tinglyst		16.12.2022	kjarrune 16.12.2022
Sammen slåing	22/10851-Sammen slåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 22/353	-100
	18/3990-Delingssak		Mottaker	1149 - 22/329	100

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.05.2012	Tinglyst		04.07.2012	1149emh	25.06.2012
Oppmålingsforretning	12/1661 94-292	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 22/40	-732,8		
		Mottaker	1149 - 22/329	732,9		
		Berørt	1149 - 22/48	0		
		Berørt	1149 - 22/320	0		

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.04.2019				1149emh	17.06.2019
Oppmålingsforretning	19/2445 - oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1149 - 22/40	0		
		Berørt	1149 - 22/48	0		
		Berørt	1149 - 22/320	0		
		Berørt	1149 - 22/329	0		
		Berørt	1149 - 22/330	0		
		Berørt	1149 - 22/331	0		
		Berørt	1149 - 22/353	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	14.11.2018 18/4189-Oppmålingssak 18/3990-Delingssak	Tinglyst		07.01.2019	xiaoxia 07.01.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 22/40	-100	
		Mottaker	1149 - 22/353	100	
		Berørt	1149 - 22/48	0	
		Berørt	1149 - 22/76	0	
		Berørt	1149 - 22/319	0	
		Berørt	1149 - 22/320	0	
		Berørt	1149 - 22/329	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	14.11.2018				xiaoxia 07.01.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 22/40	0	
		Berørt	1149 - 22/48	0	
		Berørt	1149 - 22/76	0	
		Berørt	1149 - 22/319	0	
		Berørt	1149 - 22/320	0	
		Berørt	1149 - 22/329	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.03.2015 15/1021				xiaoxia 19.03.2015
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 22/40	0	
		Berørt	1149 - 22/329	0	
		Berørt	1149 - 22/330	0	
		Berørt	1149 - 22/331	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.05.2012 12/1663 94-294	Tinglyst		04.07.2012	1149sth	26.06.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 22/40	-489,6		
		Mottaker	1149 - 22/331	489,5		
		Berørt	1149 - 22/329	0		
		Berørt	1149 - 22/330	0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	30.05.2012 12/1662 94-293	Tinglyst		04.07.2012	1149emh	25.06.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 22/40	-749,7		
		Mottaker	1149 - 22/330	749,7		
		Berørt	1149 - 22/48	0		
		Berørt	1149 - 22/329	0		

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Ferkingstadtunet	1859	8		Grunnkrets: 0402 STOL/FERKINGSTAD Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted: 4763 Ferkingstad	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6571372	283120		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 688 648	Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	194	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 18.06.2018
Nord: 6571374 Øst: 283115	Bruksareal totalt:	194	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	215	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 11.04.2019
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	215			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					
Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	1	96	0	96	106	0	106	0	0
H01	0	98	0	98	109	0	109	0	0

Bruksenheter

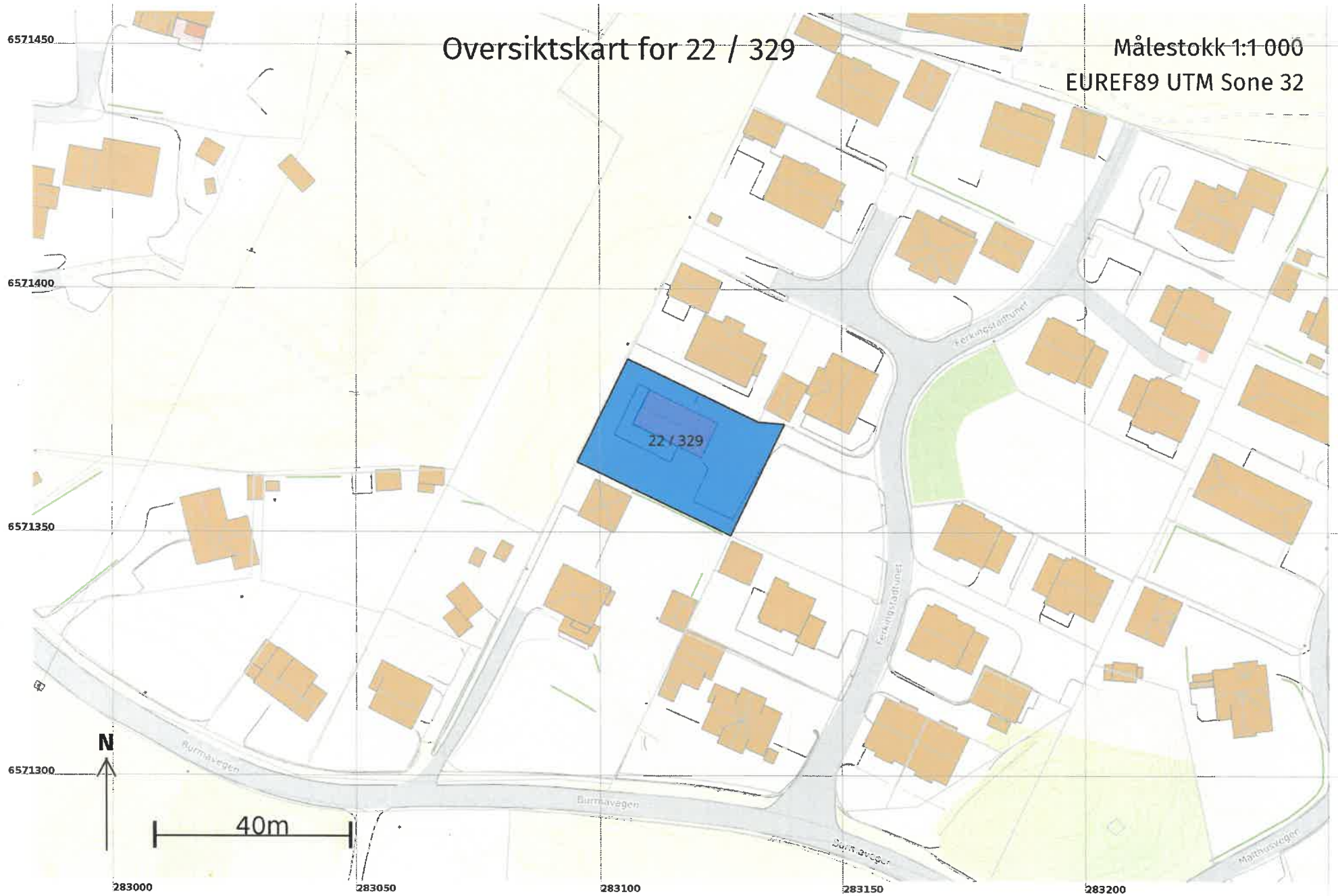
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1859 Ferkingstadtnet 8	H0201	Bolig	194	7	Kjøkken	2	3	22/329

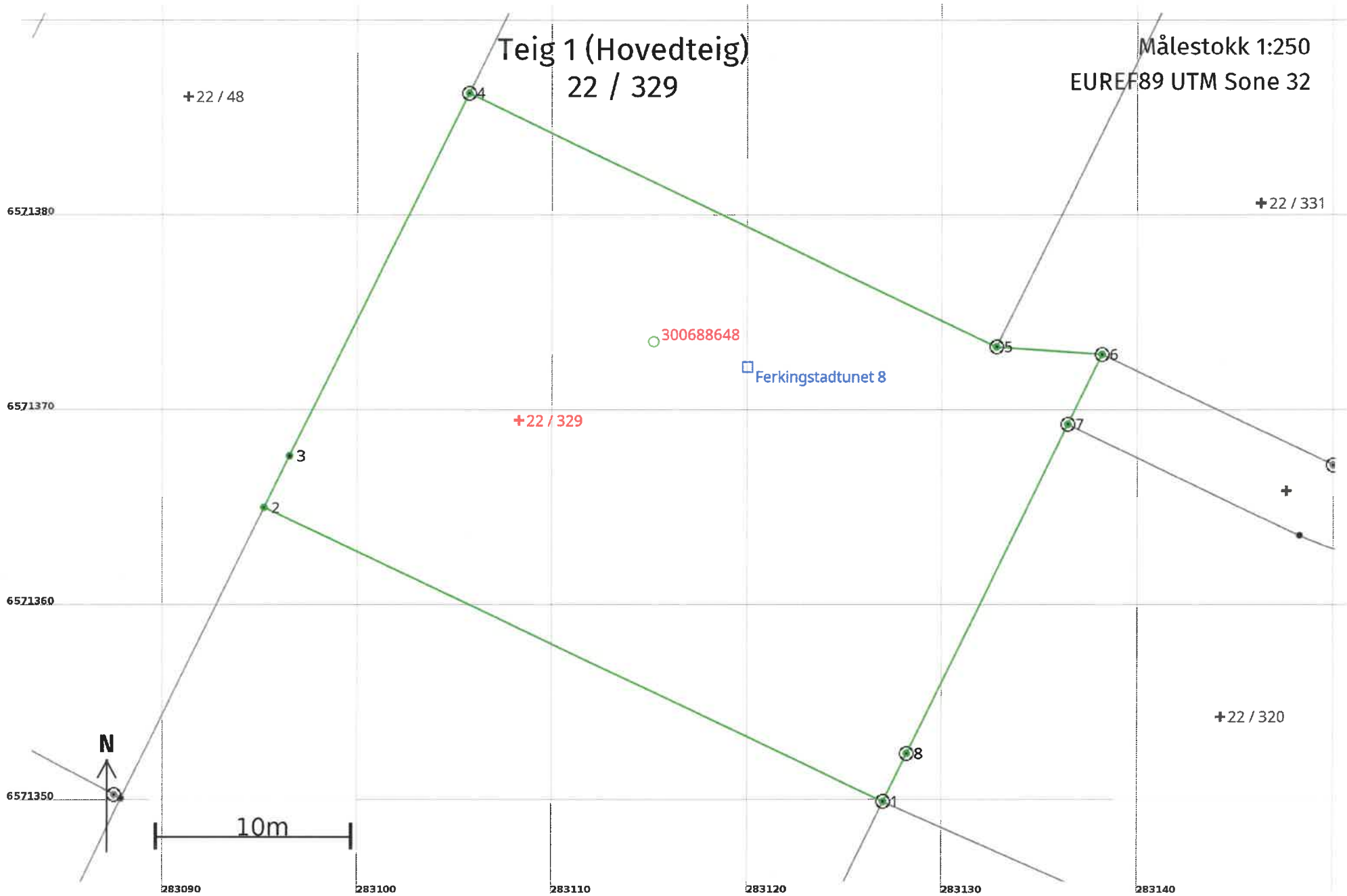
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	090493	SELLIKKEN KEVEN F		FERKINGSTADTUNET 8 4274 STOL

Oversiktskart for 22 / 329

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 832,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6571370

Øst: 283108

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6571350,13	283126,99	Jord 35,14	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6571365,20	283095,25	Mur 2,94	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6571367,84	283096,55	Umerket 20,75		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6571386,45	283105,73	Fjell 30,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6571373,44	283132,76	Fjell 5,41	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6571373,05	283138,16	Fjell 3,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6571369,46	283136,41	Jord 18,75	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6571352,60	283128,20	Fjell 2,75	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

