



Jone Andre Hansen

Dato: 19.12.2022

Skrevegen 66

Dokumentnummer: 21/11856-21

5541 KOLNES

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Riving og oppføring av ny bolig - gnr. 112, bnr. 6 - Skrevegen 66

Tiltak:	Riving og oppføring av ny bolig	
Byggested:	112/6	Skrevegen 66
Tiltakshaver:	Jone Andre Hansen	
Ansvarlig søker:	Kvala Arkitekter AS	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 16. desember 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Tilstede

Tiltakshaver: Jone Andre Hansen

Fra kommunen: John Karsten Vedø

Grunnlag for tilsynet

Tilsyn på plassen i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Observasjoner under tilsynet

1. Uteareal med utvendige trapper, murer, inngangsparti er ikke ferdig.
2. Forstøtnings-/natursteinsmur mot øst mangler gjerde/sikring.
3. Skorstein er ikke montert.
4. Innvendig trapp er ikke montert. Det er satt opp en midlertidig trapp.
5. Del av utvendig rekkverk på terrasse er ikke tilfredsstillende. Det er for stor avstand mellom horisontale spiler.
6. Slokkeutstyr mangler i bolig og leilighet.
7. Ventilasjonsanlegg er ikke ferdig montert/satt i drift.
8. Husnummerskilt mangler.
9. Tiltakshaver kunne ikke finne FDV-dokumentasjon. Usikkert hva som var mottatt.
10. Leilighet var tatt i bruk.

Kommunens vurdering av forholdet

1. Det kan ikke gis ferdigattest før uteareal er ferdig. Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse til leilighet uten forsvarlig adkomst (trapp).
2. Det kan ikke gis ferdigattest/brukstillatelse før det er montert gjerde/sikring. Det kan settes opp midlertidig sikring.
3. Det kan ikke gis ferdigattest før skorstein er montert.
4. Det kan ikke gis ferdigattest før permanent trapp er montert.

5. Det kan ikke gis ferdigattest/brukstillatelse før utvendig rekkverk på terrasse er utbedret. Rekkverket må utformes slik at barn ikke risikerer å sette seg fast, eller kan klatre opp og falle ned. Avstand mellom vertikale spiler skal ikke overstige 10 cm, og avstand mellom horisontale spiler skal være maksimalt 2 cm, slik at små føtter ikke får feste.
6. Det er sendt inn foto som viser at sløkkeutstyr er anskaffet.
7. Det kan ikke gis ferdigattest/brukstillatelse før ventilasjonsanlegg er ferdig montert. Det er sendt inn et foto som viser at det er tilkoblet, men under tilsynet manglet også de fleste ventiler etc.
8. Husnummerskilt må monteres.
9. Det er ved søknad om ferdigattest bekreftet at dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon) er levert til eier. Det må sjekkes om dette er tilgjengelig i «boligmappen»..
10. Leilighet er tatt i bruk uten tillatelse.

Bestemmelser, tillatelser mv., som er overtrådt

Plan- og bygningsloven § 21-10.

Kommunens vurdering av forholdet

Det kan ikke gis ferdigattest før tiltaket er ferdig.

Sanksjoner og andre reaksjoner fra kommunen

Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven § 32-8 vurderes.

Frist for tilbakemelding

Frist for tilbakemelding settes til 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Kvala Arkitekter AS

Postboks 155

4291

KOPERVIK