

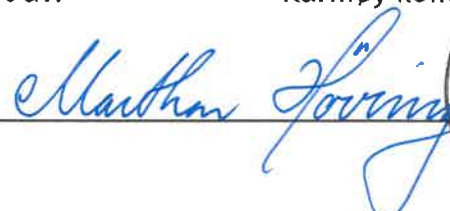

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 39

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.12.2022 kl. 13:01

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 06.09.1897
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 12 / 39

Areal Kommentar

352,8 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		998557712	O K TVEIT AS		c/o Wilcom AS Fotvegen 30A 4250 KOPERVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576384	283254		352,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	16.12.2022	Tinglyst		16.12.2022	kjarrune 16.12.2022
Sammenslåing	22/2159-Sammenslåing				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/510		-61,8
		Mottaker	1149 - 12/39		61,8

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	24.02.1978				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/81		-291
		Mottaker	1149 - 12/39		291
Skylddeling Skylddeling	06.09.1897				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/3		-291
		Mottaker	1149 - 12/39		291
Skylddeling Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/39		-291
		Mottaker	1149 - 12/81		291

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.08.2022 22/4044-Oppmålingssak	Tinglyst		16.08.2022	kjarrune 16.08.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 12/12		-61,8
		Mottaker	1149 - 12/510		61,8
		Berørt	1149 - 12/39		0
		Berørt	1149 - 12/197		0

Landmålnummer **Navn**
KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	03.08.2022 22/4044-Oppmålingssak				kjarrune 16.08.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 12/12		0
		Berørt	1149 - 12/39		0
		Berørt	1149 - 12/197		0

Landmålernummer **Navn**
KJÆRLAND RUNE

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sevlandvegen	1270	84		Grunnkrets: 0203 SEVLANDSVIK Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576379	283244		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 389 040	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	107	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6576379 Øst: 283244	Bruksareal totalt:	107	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	31	0	31	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	51	0	51	0	0	0	0	0
U01	0	25	0	25	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1270 Sevlandvegen 84	H0101	Bolig	107	4	Kjøkken	1	1	12/39

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKURVE TILDA M/FL.		4275 SÆVELANDSVIK

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1149 2 70	HYTTE, SÆVELANDSVIK

Bygningsnr:	13 697 647	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	01.06.1990
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576389 Øst: 283262	Bruksareal annet:	7	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	05.08.1990
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	7	Avløp:		Tatt i bruk:	03.12.1990
Bygningstype:	Transformatorstasjon	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	7	7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/39

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KARMSUND KRAFTLAG		

Bygningsnr: 300 722 530
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576395 Øst: 283256
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 30
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 28
Bruksareal totalt: 28
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet: 30
Bruttoareal totalt: 30
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 20.12.2018
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest: 07.04.2020

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	28	28	0	30	30	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/39

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	998557712	O K TVEIT AS		c/o Wilcom AS Fotvegen 30A 4250 KOPERVIK

Oversiktskart for 12 / 39

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6576450

Sævelandsvik

6576400

6576350

6576300

N

40m

283150

283200

283250

283300

283350

12 / 39

Hansadalvegen

Sævelandsvik

Sævelandsvik

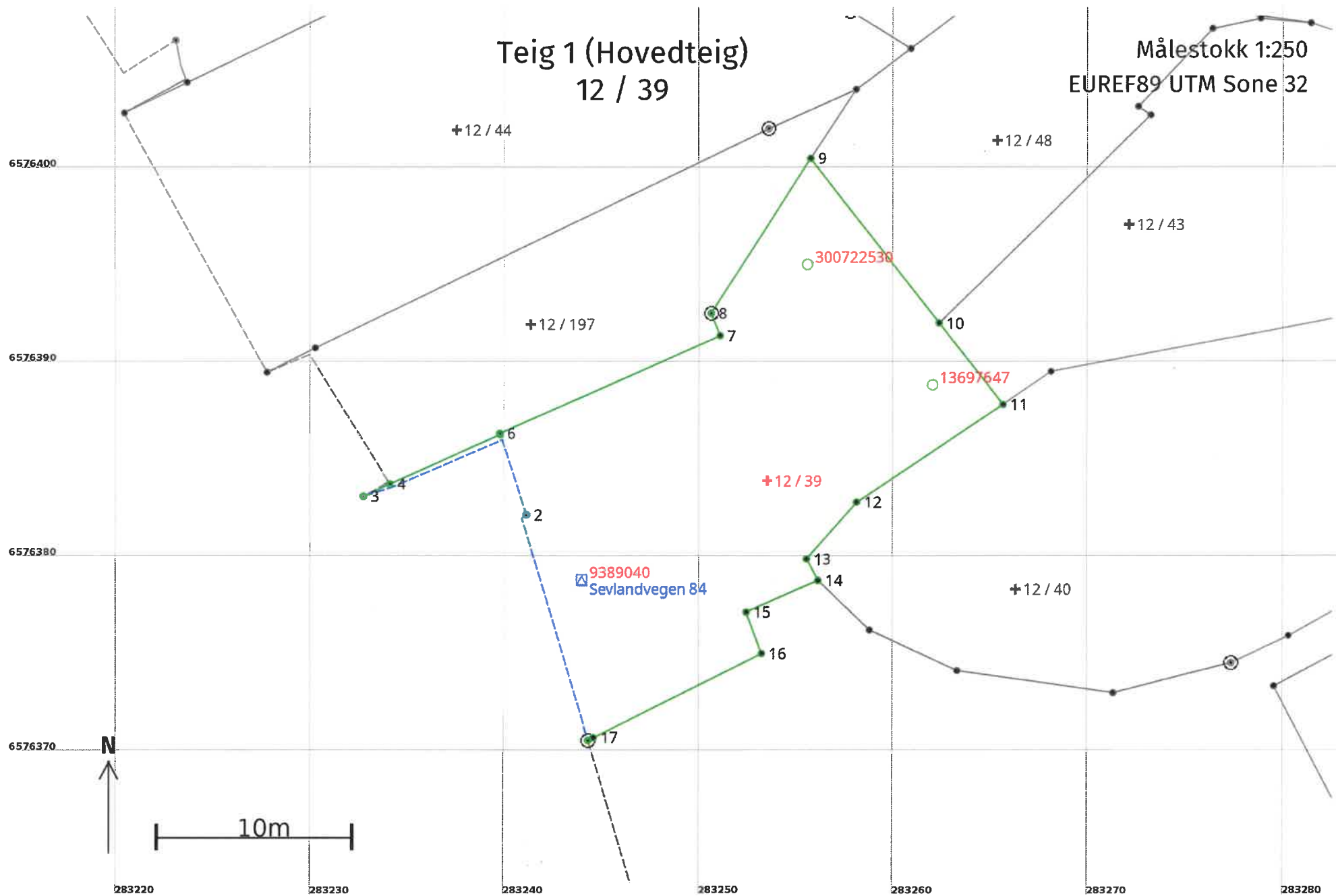
Utskjærveien

Sævelandsveien

Oslo kommune

Teig 1 (Hovedteig) 12 / 39

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 352,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576384 Øst: 283254

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576370,71	283244,30	12,18	Offentlig godkjent grensemerke Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	10	29
2	6576382,30	283241,15	11,80	Vann Hushjørne Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576383,26	283232,74	1,50	Vann Retningspunkt	69 Beregnet	10	
4	6576383,88	283234,10	6,25	Vann Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576386,43	283239,80	0,07	Vann Murhjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
6	6576386,49	283239,77	12,37	Mur Murhjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
7	6576391,52	283251,07	1,24	Mur Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576392,68	283250,61	9,48	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576400,65	283255,75	10,73	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6576392,18	283262,34	5,32	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6576387,98	283265,61	9,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6576382,96	283258,13	3,90	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6576380,04	283255,55	1,25	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6576378,94	283256,14	4,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6576377,31	283252,41	2,27	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6576375,19	283253,21	9,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6576370,85	283244,57	0,30	Umerket	10 Terrengmålt	10	