

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.11.2022 11:32:52 AR516285790

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vormedalsvegen 157, 5542 Karmsund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
147	409	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Påbygg Riving av tilbygg inntil 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å forlenge/bygge på en hagestue i sydøst side av boligen med en tilknyttet trapp fra terrasse ned til hage i sydvest side.

Ønsker også å sette opp en mindre frittstående drivhus på bakkenivå.

21.11.2022 11:32:52 AR516285790

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

det søkes dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet.

Det søkes om å få sette opp et drivhus innenfor 100-metersbeltet planlagt plassering av drivhus har en minste avstand på 43,2meter.

Det søkes også om å få sette opp/forlenge hagestue i fasade sydøst som et påbygg på eksisterende terrasse. som en tilknytting til hagestue ønsker vi å søke om et tilbygg i form av en trapp som skal gå fra terrasse og ned til hagen. minste avstand vil her være på 45,5meter.

Begrunnelse:

Eksisterende bolig på eiendom 147/409 ligger i dag med en minsteavstand fra sjølinje på 48.7meter, vi har derfor forståelse for at alt som skal bygges på denne tomten er berørt av 100 metersbeltet.

Regelen om 100metersbelte er til for å hensyn ta natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

vi ser på våre tilbygg som mindre tiltak på egen eiendom og bør ikke være til hinder for planens intensjon. tiltakene på vår eiendom vil heller ikke påvirke fasaden i stor grad fra slik vi kjenner den i dag. frittstående drivhus vi være et mindre bygg på om lag 13m2 som det også er mulig å flytte i ettertid. Vi mener at tiltakene er med på løfte kvaliteten for uteområde med tilknytte hagestue og hage. noe som også øker funksjonalitet og trivsel. og vil derfor gi en større fordel en ulempe.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 539 Moksheim

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland
E-post: daniel@rabla.no
Telefon: 46635609

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS
Organisasjonsnummer: 929876938
Telefon: 46635609
E-post: daniel@rabla.no
Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.11.2022 11:32:52 AR516285790

Filvedlegg:

2203 - Bente Goa Fagerheim (Situasjonsplan) 18.11.22.pdf

2203 - Bente Goa Fagerheim (Fasade, alle) 23.09.22.pdf

Hustegning - Vormedalsvegen 157.pdf