

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Husøyvegen 245 - 1149 - 86/86

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	86	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Husøyvegen 245, 4262 AVALDSNES		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon		
Næringsgruppe:	A	Jordbruk, skogbruk og fiske	
Anleggstype:	Fiske		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Etablering av ny kai som vist på situasjonskart D-1 Lengde = 52,14m, bredde = 19,6m = 953m ²		

TILTAKSHAVER

Navn:	HUSØY FISKERIBASE AS
Telefon:	90067290
E-postadresse:	aleved@online.no
Adresse:	Postboks 57, 4295 VEAUVÅGEN
Kontaktperson:	
Navn:	Aleksander Vedø
Telefon:	90067290
E-postadresse:	aleved@online.no
Organisasjonsnummer:	926646761

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HUSØY FISKERIBASE AS
Adresse: Postboks 57, 4295 VEAVÅGEN
Organisasjonsnummer: 926646761

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: PETTER J. RASMUSSEN AS
Telefon: 48311311
91565306
E-postadresse: rune@petter-rasmussen.no
Adresse: Diktervegen 8, 5538 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Rune Sund
Telefon: 48311311
91565306
E-postadresse: rune@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Tomten er innenfor 100 m-beltet fra strandkanten, og det søkes derfor om dispensasjon fra PBL §1-8 får å kunne utvide eksisterende kai som vist på situasjonsplan. Husøy er et etablert industriområde med umiddelbar nærhet til havet. Det er ikke inntegnet byggegrenser på denne delen av reguleringsplanen fra 1980,

Begrunnelse

Bestemmelsen i PBL omhandler vern av interesser som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Disse interessene blir ikke tilsidesatt som følge av en dispensasjon fra bestemmelsen. PBL §19-2 åpner opp for at kommunen kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i samsvar med planen. Vi mener det er flere fordeler enn ulemper knyttet til å gi tiltaket de nødvendige dispensasjoner, med bakgrunn i begrunnelsene over.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	447 Melandsholmen, deler av Veldeøyene
Reguleringsformål	Industri
Andre relevante krav	Det må innhentes tillatelse fra Karmsund Havn for et etablering av kai, dette kan ikke utføres før det foreligger rammetillatelse.

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE SUND på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.12.2022 09:00:38 AR525083797

Filvedlegg:

22113-110-0-Situasjonsplan.pdf

Avstandserklæring signert.pdf

22113-110-1-Snitt og plan.pdf

22113-110-1-Snitt og plan.pdf

Vedlegg F1-redegjørelse- rammesøknad.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Reguleringsplan.pdf

2021.09.03 Bunninspeksjon fremtidig kai Vedø sør - REV 1.0.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf