

Gjenpart nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3 inneholder opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

Sendes kommunen sammen med søknaden



19.12.2022 09:00:38 AR525083797

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	86	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Husøyvegen 245, 4262 AVALDSNES		
Eier			

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Etablering av ny kai som vist på situasjonskart D-1 Lengde = 52,14m, bredde = 19,6m = 953m ²

DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAPITTEL 19

Det søkes om dispensasjon fra: Plan- og bygningsloven

Beskrivelse: Tomten er innenfor 100 m-beltet fra strandkanten, og det søkes derfor om dispensasjon fra PBL §1-8 får å kunne utvide eksisterende kai som vist på situasjonsplan. Husøy er et etablert industriområde med umiddelbar nærhet til havet. Det er ikke inntegnet byggegrenser på denne delen av reguleringsplanen fra 1980,

Begrunnelse: Bestemmelsen i PBL omhandler vern av interesser som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Disse interessene blir ikke tilsidesatt som følge av en dispensasjon fra bestemmelsen. PBL §19-2 åpner opp for at kommunen kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i samsvar med planen. Vi mener det er flere fordeler enn ulemper knyttet til å gi tiltaket de nødvendige dispensasjoner, med bakgrunn i begrunnelsene over.

GJELDENE PLAN

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 447 Melandsholmen, deler av Veldeøyene

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL:

Foretak/tiltakshaver: Rune Sund
E-post: rune@petter-rasmussen.no
Telefon: 48311311

MERKNADER SENDES TIL:

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Foretak: PETTER J. RASMUSSEN AS
Organisasjonsnummer: 971000724
Telefon: 48311311
E-post: rune@petter-rasmussen.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)*

Navn: HUSØY FISKERIBASE AS
Telefon:
E-post: alevd@online.no

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT TILSENDT NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG:

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	54	0	0
Eier/fester av naboeiendom:		KARMØY KOMMUNE	
Adresse:		Postboks 167, 4291 KOPERVIK	
Nabovarsel sendt via:		Fellestjenester bygg	
Nabovarsel sendt:		02.12.2022	
Status:		Ikke svar	

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	83	0	0
Eier/fester av naboeiendom: Åkrehamn Trålbøteri AS			
Adresse: Postboks 115, 4296 ÅKREHAMN			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 02.12.2022			
Status: Samtykke			
Mottatt samtykke: 07.12.2022			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	93	0	0
Eier/fester av naboeiendom: VEDØ EIENDOM AS			
Adresse: Postboks 99, 4295 VEAVÅGEN			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 02.12.2022			
Status: Ikke svar			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	99	0	0
Eier/fester av naboeiendom: VEDØ EIENDOM AS			
Adresse: Postboks 99, 4295 VEAVÅGEN			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 02.12.2022			
Status: Ikke svar			

Nabo/ gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	237	0	0
Eier/fester av naboeiendom: KARMSUND HAVN IKS			
Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND			
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester bygg			
Nabovarsel sendt: 02.12.2022			
Status: Ikke svar			

SIGNERT AV

RUNE SUND

Filvedlegg:

22113-110-0-Situasjonsplan.pdf

Avstandserklæring signert.pdf

22113-110-1-Snitt og plan.pdf

22113-110-1-Snitt og plan.pdf

Vedlegg F1-redegjørelse- rammesøknad.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Reguleringsplan.pdf

2021.09.03 Bunninspeksjon fremtidig kai Vedø sør - REV 1.0.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEO TEK_971000724_PETTER J. RASMUSSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_984024290_VEIDEKKE ENTREPRENØR AS.pdf