



Vegard Klungland Stange

Dato: 19.12.2022

Svehaugvegen 10b

Dokumentnummer: 22/10715-2

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Geir Rasmussen

## Gnr. 69, bnr. 76 Tilbakemelding om mangler - Svehaugvegen 10A - Seksjonering

Tiltak: Seksjonering

Adresse: Gbnr: 69/76 Svehaugvegen 10A>

Vi viser til din søknad om Seksjonering som er mottatt hos oss 12.12.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

**Søknad om seksjonering skal sendes inn i 3 eksemplar i original med vedlegg.**

Det er bare registrert en kopi av søknad om seksjonering som er mottatt på epost.

**Eierandel oppgis som ½ under punkt 3.**

**Du må sende inn sameiets vedtekter**

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt vedtekter for sameiet.

**Aktuelt regelverk**

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav a

**Du må sende inn plantegninger**

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft, som tydelig angir grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnumrene og bruken av de enkelte rommene.

Marker avgrensingen av seksjonene med farge samt påskrevet «Snr.1 og Snr.2» på alle etasjer.

Det er avkrysset at seksjonene skal ha tilleggsareal bolig, men kan ikke se at dette er vist på plantegningene.

Typisk tilleggsareal er garasje/terrasser. Dette påskrives plantegningene som TB Snr. 1, TB Snr.2.

**Aktuelt regelverk**

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav c

**Du må sende inn rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten har utendørs tilleggsdeler.

Siden det er søkt om tilleggsareal grunn i søknaden må det sendes inn en rekvisisjon av oppmålingsforretning da tilleggsarealet må måles opp. Det er ikke mulig å tinglyse kart over bruk av uteområde som er beskrevet under punkt 5 i søknaden. Så punkt 5 må utgå av søknad.

Det er mulig å avtale bruk av fellesareal i vedtektene og da trengs ikke arealet måles opp.

### **Aktuelt regelverk**

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav d

### **Du må sende inn egenerklæring**

Søknaden skal inneholde en egenerklæring om at vilkårene for seksjonering er oppfylt.

Alle punkt under punkt 6 skal fylles ut. Punkt e) og i) må avkrysses.

### **Aktuelt regelverk**

Lov om eierseksjoner § 7 og § 11, tredje ledd

### **Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Frist for å sende inn supplerende dokumentasjon er satt til 09.01.2023. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen fastsatt frist, kan kommunen avvise kravet, jf. matrikkelforskriften § 6.

Med hilsen

Geir Rasmussen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Gnr 69 bnr 76 - Ikke original - Seksjonering - Svehaugvegen 10A  
E-post