



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20229049

Oppdragsnr

Christiansen Knut Bendik
Trondsvegen 24
4260 Torvastad
Eiendom: 133/7

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Vestrehamnvegen 32	Feøy Velforening (Hjemmelshaver)	133	24	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 13.01.2023	Kl. 11:00	Sted Vestrehamnvegen 32, Feøy
Rekvirent Feøy Velforening	Rekvisisjonsdato 23.08.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 19.12.2022	Underskrift <i>Håvard Storegjerde</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost has@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20229049

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.		
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.			
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
133	24	0	0	13.01.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Feøy Velforening	133/24	Rekvirent	19.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 33, 5548 Feøy		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Feøy Velforening	133/50	Nabo	19.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 33, 5548 Feøy		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Christiansen Knut Bendik	133/7	Nabo	19.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trondsvegen 24, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Christiansen Peder	133/7	Nabo	19.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aunåvegen 22, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune Ved Knut Sunnanå		Nabo	19.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pb. 167, 4291 Kopervik			E-post			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



Karmøy kommune

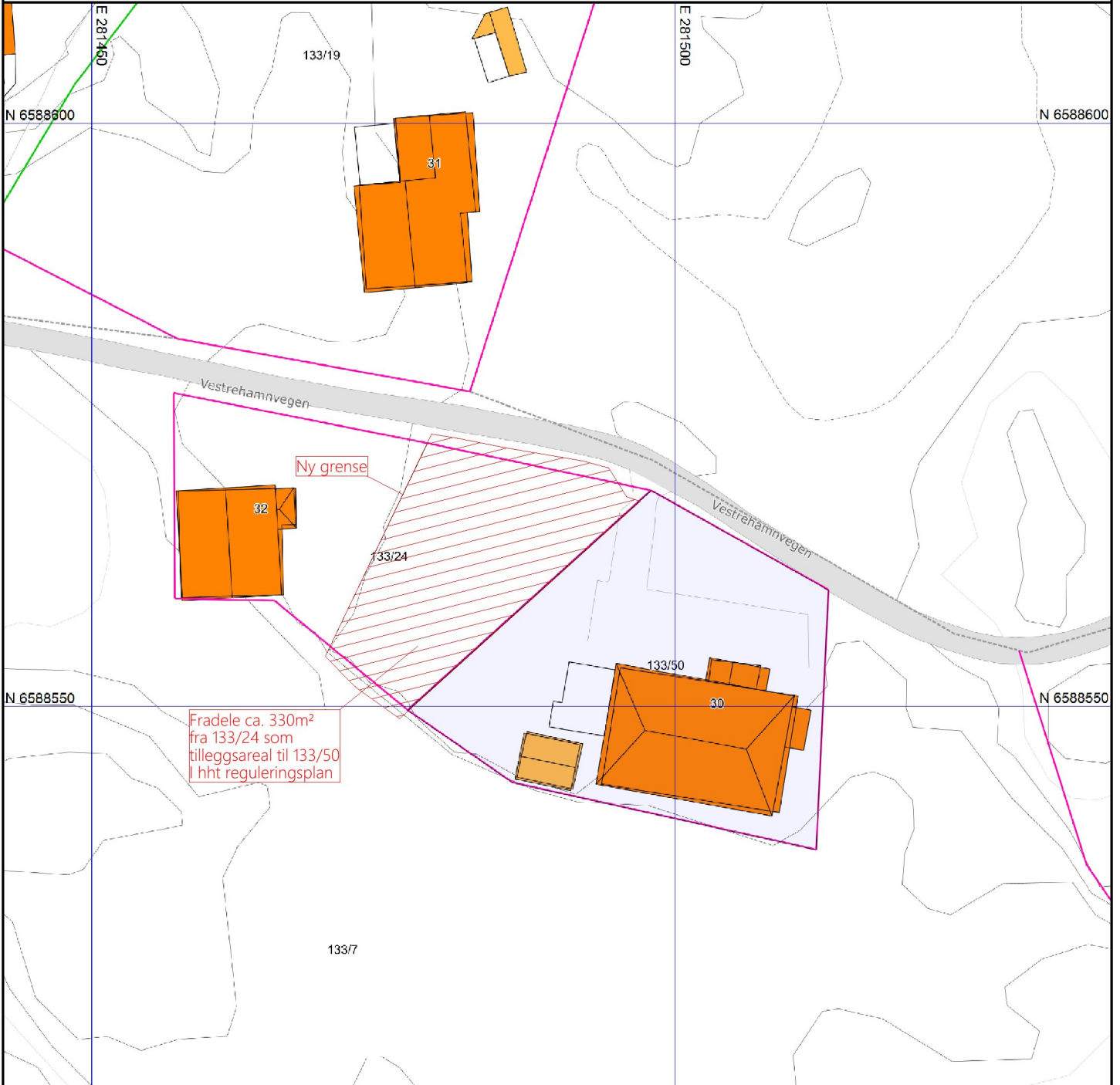
Situasjonskart

Eiendom: 133/50
Adresse: Vestrehamnvegen 30
Dato: 17.08.2022
Målestokk: 1:500



UTM-32

- Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
- - - Eiendomsgr. omtvistet
- - - Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
- Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
- - - Hjelpelinje veikant
- - - Hjelpelinje punkt feste
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
- Eiendomsgr. uvisst nøyaktighet



Ny grense

Fradele ca. 330m²
fra 133/24 som
tilleggsareal til 133/50
i hht reguleringsplan

©Norkart 2022

REV.	ANT.	REVIDERINGEN GJELDER	SIGN.	DATO
		Tiltakshaver: Feøy Velforening		DATO 17.08.2022
		Byggeplass: Vestrehamnvegen 30	TEGN. Olav	
		Kommune: Feøy, Karmøy kommune	MÅL 1 : 500	
		GNR: 133 BNR: 24	PROSJ.NR. 900822	

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Situasjonsplan
Kvala Arkitekter

TEGN. NR. **520**
DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURE COMPANY