

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Perry, Paul Nigel

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 12  | 249 | 0       | 0          |

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Tveitholmvegen 37, 4275 Sævelandsvik

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Paul Nigel Perry

**Telefon:** 90750130  
90750130

**E-postadresse:** pau-n-pe@online.no

**Adresse:** Tveitholmvegen 37, 4275 SÆVELANDSVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om fasadeendring og et takark.

### REDEGJØRELSE:

Det ønskes en bedre utnyttelse av eksisterende bolig. I den forbindelse søkes det om fasadeendringen som i hovedsak er vinduer med endret størrelse og plassering og et takark for å oppnå bedre og utvidet bruksareal på loftplan, takarket utgjør ca 1/3 av takflaten mot vest. Tiltak medfører ingen endring/økning av BYA.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet uten vist byggegrense mot sjø.

### Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

## SØKNAD OM UNNTAK

### Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

### Beskrivelse:

Det søkes fritak for TEK krav på eksisterende bolig.

### Begrunnelse:

Søkt tiltak er et takoppløft og takoppløftet samt overganger mellom eksisterende og nytt vil tilstrebes best mulig utførelse.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan 670

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 40 %

## TOMTEAREALET

|   |                    |
|---|--------------------|
| Bygeområde/grunneiendom                           | 508 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>   |
| = Beregnet tomteareal                             | 508 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |                      |
|---|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 203,2 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 80,4 m <sup>2</sup>  |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>     |
| + Areal ny bebyggelse                   | 0 m <sup>2</sup>     |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Sum areal                             | 80,4 m <sup>2</sup>  |

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 15,83 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

### AVLØP

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart 12-249 Perry.pdf

Fasade tegning 12-249 Perry.pdf

Plan og snitt tegning 12-249 Perry.pdf

Disp 1-8 Perry.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221129-1411.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Halsne Bårdsen as.pdf

Nabovarsel-20221129-1411.pdf