

# Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



**Karmøy kommune**  
**Rådhuset**  
**4250 Kopervik**

**Søker:**

Navn

Paul Nigel Perry

Adresse

Tveitholmvegen 37

Postnr.

4275

Poststed

Sævelandsvik

Tlf/mobil

90750130

E-mail

**Søknaden gjelder:**

Gnr.

12

Bnr.

249

Fnr.

Snr.

Adresse

Tveitholmvegen 37, 4275 Sævelandsvik

Tiltakshaver

Paul Nigel Perry

**Det søkes om dispensasjon fra:**

- Kommuneplanens bestemmelser       Plan- og bygningsloven  
 Reguleringsplan       Teknisk forskrift  
 Bebyggelsesplan       Vegloven  
 Annet: \_\_\_\_\_

**Beskrivelse av tiltaket:**

Takoppløft/takark. på bolig.

**Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:**

Pl.bl. § 1-8 nærhet til sjø. (eventuelt dispensasjon fra krav i kommuneplan 670 om reguleringsplan i 100-50 m beltet fra sjø)

**Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)**

Vi har behov for å utnytte vår bolig bedre. Vi søker derfor om endring av fasade (nye vinduer/plassering av vinduer) og et takark som, selv om det er kun 3,6 m bredt, vil gi loftplanet et betydelig bedre bruksareal. Søkt tiltak vil ikke føre til endring av BYA og eiendommen ligger i et etablert boligområde under arealformål boligbebyggelse i kommuneplan 670. Det er ikke vist byggegrense mot sjø, men boligen er plassert i "rekke 2" inn fra sjøen og tiltaket har en avstand på +/- 50 m fra sjø. Vi er derfor noe usikre på skal søke dispensasjon for tiltak i 100 m beltet eller for krav om reguleringsplan i beltet 100-50 m fra sjø. Vi kan uansett ikke se at søkt tiltak tilsidesetter hensynet bak bestemmelsene. Vi mener det er en svært godt tilpasset måte å øke bruksarealet på uten at det går bekostning av hensynet til 100 m beltet. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

- Gjenpart av nabovarsel  
 Andre vedlegg/søknad