

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 47
Bruksnummer: 525

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.12.2022 kl. 11:24

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

Martha Lovning

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 13.10.1982
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 47 / 525	538,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290460	FALNES EDEL ODDRUN HØNSI		SALVEBAKKANE 7 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2
Hjemmelshaver		280756	FALNES KARL		SALVEBAKKANE 7 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562695	286779		538,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

13.10.1982

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 47/441	-538
Mottaker	1149 - 47/525	538

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	12.12.2022 22/6284 - Oppmålingssak				helgjost 12.12.2022
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 45/48		0
		Berørt	1149 - 47/522		0
		Berørt	1149 - 47/525		0
		Berørt	1149 - 47/603		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adresstilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Salvebakkane	1455	7		Grunnkrets: 0508 VIGEVÅGEN Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6562697	286780		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 777 651	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 176	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562697 Øst: 286780	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 22.04.1986 Tatt i bruk: 22.11.1986
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 176	Avløp:	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet: 0		
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal: 0		
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	43	0	43	0	0	0	0	0
H01	1	75	0	75	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
K01	0	58	0	58	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1455 Salvebakkane 7	H0101	Bolig	176	4	Kjøkken	2	2	47/525

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ERSHAUG TOMTESELSKAP A/S		

Bygningsnr:	11 777 651	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	15	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	24.10.1996
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	30.10.1996
	Nord: 6562697 Øst: 286780	Bruksareal totalt:	15	Avløp:		Tatt i bruk:	20.12.1996
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	15	0	15	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1455 Salvebakkane 7		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/525

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FALNES KARL		

Bygningsnr: 13 694 958
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6562706 Øst: 286788
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 24 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 24 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 15.01.1990
Igangsettingstillatelse: 16.01.1990
Tatt i bruk: 08.07.1990
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	24	24	0	0	0	0	0

Bruksenheter

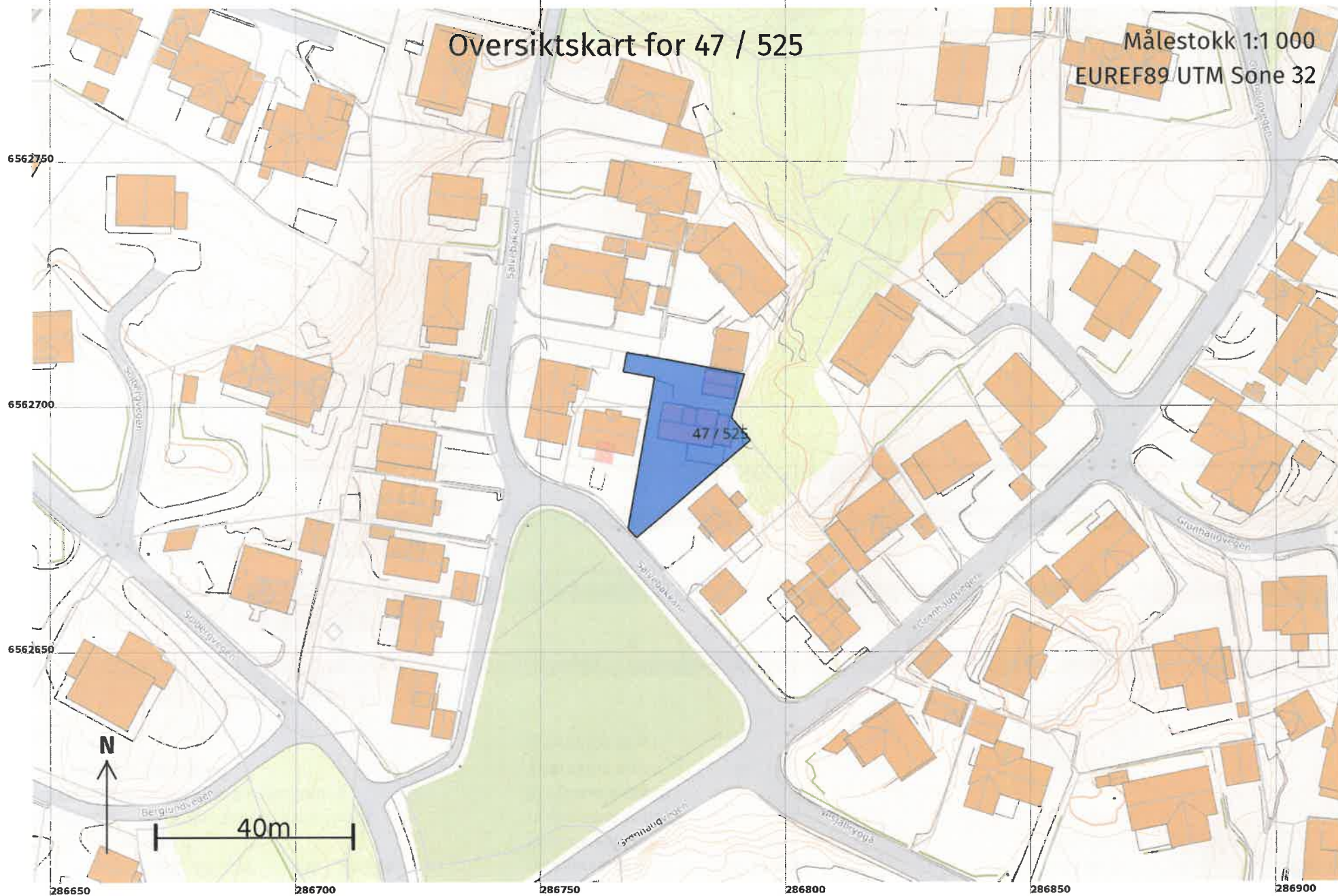
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/525

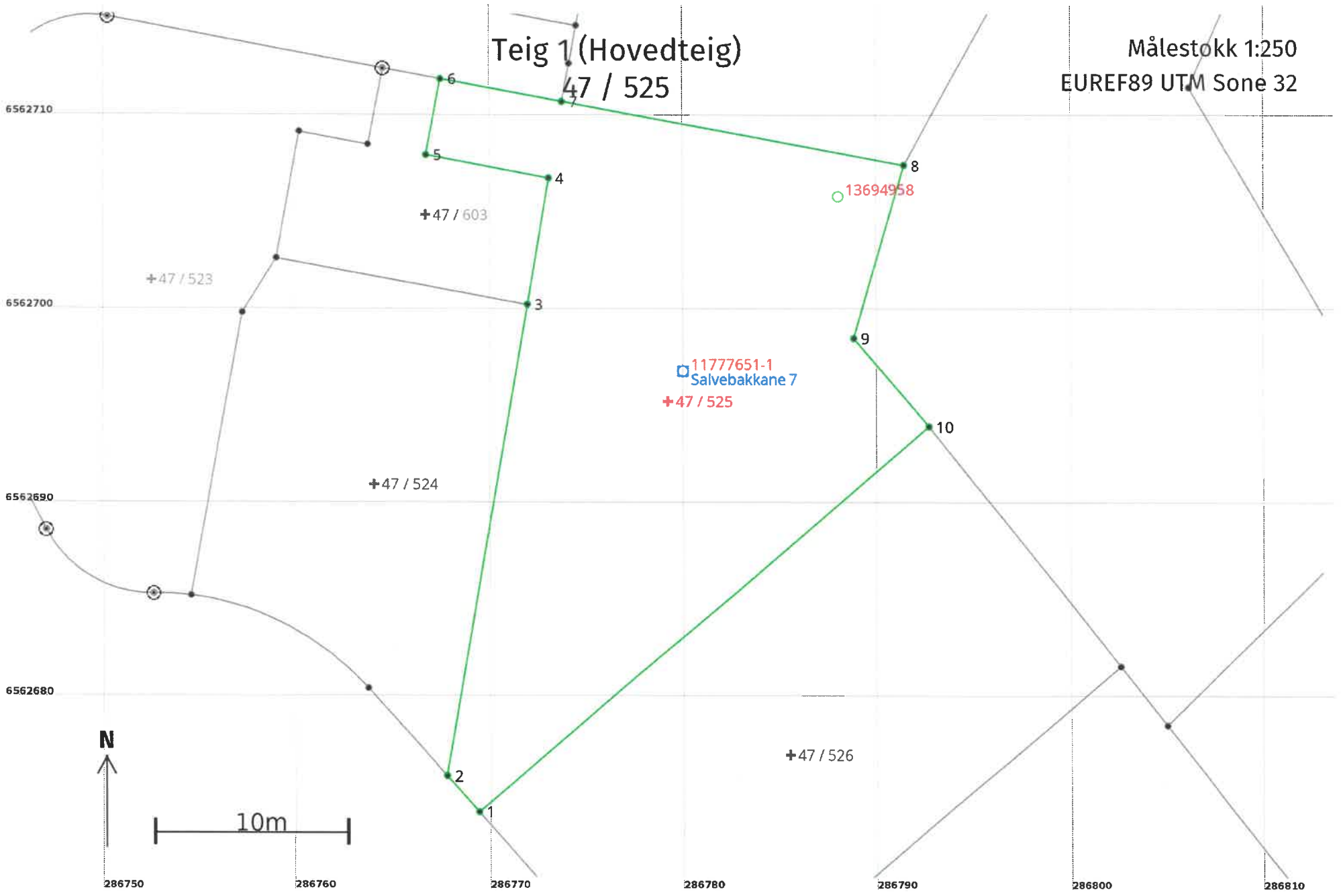
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FALNES KARL		SALVEBAKKANE 4280 SKUDENESHAVN

Oversiktskart for 47 / 525

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 538,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562695 Øst: 286779

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562674,21	286769,38	2,51	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6562676,09	286767,72	24,69	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6562700,42	286771,94	6,62	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6562706,94	286773,07	6,52	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562708,13	286766,66	3,99	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6562712,05	286767,42	6,44	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6562710,88	286773,75	17,97	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6562707,61	286791,42	9,30	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6562698,69	286788,80	6,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6562694,14	286792,71	30,68	Umerket	10 Terrengmålt	10	