

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2019 4700

**Prosjektnavn:** Fosnanesvegen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	3	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Fosnanesvegen 107, 5546 RØYKSUND

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Etter avklaring med Kommunen har tiltaket behov for søke om ny dispensasjon fra LNF formål for endringer som er tidligere varslet,

#### REDEGJØRELSE:

Det vises til mottaks brev hvor det etterlyses Søknad om dispensasjon fra LNFR område.

Br.nr 35,10,20,12 er vaslet, øvrige naboer er ikke varslet da det vurdert at tiltaket ikke berører deres interesse pga. lang avstand til tiltaket.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS  
**Kontaktperson:** John Ola Mytting  
**Telefon:** 96940171  
**Mobiltelefon:** 92826789  
**E-postadresse:** John@Iverket.no  
**Adresse:** Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 928719863

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** Thomas Hausken  
**Telefon:** 95700500  
**Mobiltelefon:** 95700500  
**E-postadresse:** thomas@tnr.no  
**Adresse:** Torvestadvegen 426, 4260 TORVASTAD

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

#### SØKNAD OM DISPENSASJON

##### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

##### Beskrivelse

Ny dispensasjon fra LNF formål for endringer som er tidligere varslet. Dette ble vurdert i søknaden at tiltaket fortsatt var innenfor gitt dispensasjon, kommunen var ikke enig i dette forholdet. BYA for bod teknisk anlegg for basseng i tillegg til støttemurer faller utenfor LNF begrepet. Og dette vil være noe mer enn det som er gitt dispensasjon for i opprinnelig søknad. Se for øvrig tidligere innsendt situasjonsplan

##### Begrunnelse

Det opptas i tiltaket ikke vesentlig endring av området som er satt av til LNF formål. Endringen er i forbindelse med eksisterende tun og endringen opptar minimal økning på beite område i forhold til opprinnelig omsøkt tiltak. ellers vises det til kommunens begrunnelse til å gi dispensasjon i utgangpunktet og omsøkt tiltak del av standsmessig boligbebyggelse på eiendommen. Støttemurene i forbindelse med internvei på eiendommen forbedrer tilkomst til deler av eiendommen som tidligere har hatt bratt og lite fremkommelig adkomst hvilket er en fordel for driften på eiendommen. støttemurene ved huset har bidratt til et platå som kan ved behov benyttes som beitemark i deler av sesongen som ellers ville ha vært av lite nytteverdi. samlet sett er det større fordeler ved denne anordningen av eiendommen en tidligere omsøkt.

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	kommuneplan for karmøy kommune	
Reguleringsformål	LNF	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	260	m <sup>2</sup>

## Arealdisponering

---

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	260	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	260	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	5,6	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	265,6	m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	265,6	m <sup>2</sup>
----------------------------	-------	----------------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

### KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

### GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?

Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.12.2022 16:44:12 AR525278146

19.12.2022 16:44:12 AR525278146

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20221128-1501.pdf

Nabovarsel-20221128-1501.pdf