

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.11.2022 15:01:29 AR517240316

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnanesvegen 107, 5546 RØYKSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
106	3	0	0
Eier:	Thomas Kristian Hausken		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etter avklaring med Kommunen har tiltaket behov for søke om ny dispensasjon fra LNF formål for endringer som er tidligere varslet. Det varsles ikke om endringer i forhold til tidligere utsendt varsel, kun en endring av tidligere gitt dispensasjon fra LNF området

Se for øvrig tidligere oversendt situasjonsplan.

28.11.2022 15:01:29 AR517240316

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Ny dispensasjon fra LNF formål for endringer som er tidligere varslet.

Dette ble vurdert i søknaden at tiltaket fortsatt var innenfor gitt dispensasjon, kommunen var ikke enig i dette forholdet. BYA for bod teknisk anlegg for basseng i tillegg til støttemurer faller utenfor LNF begrepet. Og dette vil være noe mer enn det som er gitt dispensasjon for i opprinnelig søknad.

Se for øvrig tidligere innsendt situasjonsplan

Begrunnelse:

Det opptas i tiltaket ikke vesentlig endring av området som er satt av til LNF formål. Endringen er i forbindelse med eksisterende tun og endringen opptar minimal økning på beite område i forhold til opprinnelig omsøkt tiltak. Ellers vises det til kommunens begrunnelse til å gi dispensasjon i utgangpunktet og at omsøkt tiltak er del av standsmessig boligbebyggelse på eiendommen. Støttemurene i forbindelse med internvei på eiendommen forbedrer tilkomst til deler av eiendommen som tidligere har hatt bratt og lite fremkommelig adkomst, hvilket er en fordel for driften på eiendommen. Støttemurene ved huset har bidratt til et platå som kan ved behov benyttes som beitemark i deler av sesongen som ellers ville ha vært av lite nytteverdi samlet sett er det flere fordeler ved denne anordningen av eiendommen en tidligere omsøkt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: kommuneplan for karmøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: IVERK AS, John Ola Mytting
E-post: john@lverket.no
Telefon: 92826789 / 92826789

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: IVERK AS
Organisasjonsnummer: 928719863
Telefon: 92826789 / 92826789
E-post: john@lverket.no
Postadresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.11.2022 15:01:29 AR517240316

Filvedlegg:

automatisk opprettet vedlegg.pdf

Automatisk opprettet vedlegg.pdf