



Ida Kristin Odland Ottøy
Ferkingstadnet 8
4274 STOL

Dato: 13.10.2022
Dokumentnummer: 22/8733-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg, sykkel- og lagerbod - gnr. 22, bnr. 266 - Burmavegen

Tiltak: Påbygg, sykkel- og lagerbod
Byggested: Gbnr: 22/266 Burmavegen
Tiltakshaver: Ida Kristin Odland Ottøy

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett som er mottatt hos oss 03.10.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Kvittering nabovarsel: Vi kan ikke se at nabo gbnr. 22/8, 22/278, 22/17, 22/5 er varslet, videre trenger vi en avklaring på om kommunen som tinglyst eier av 22/281 også er varslet (her er det Magne Aartun eller Sindre Nygaard som er kontaktpersoner på avdeling eiendom.)
- Målsatt situasjonskart som viser plassering av tilbygg med avstand til nabogrense, annen bygning og veimidte (kommunal vei, Burmavegen). Til uregulert kommunal vei er det en generell byggegrense på 10 m fra senterlinje vei. Dersom tilbygg er nærmere enn 10 m til senterlinje kommunal vei må det søkes om dispensasjon fra avstand til vei.
- Snittegning med målsatt høyde.
- Opplysninger om bebygd areal (både for eksisterende og tilbygg.)

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.