

Ing Geir Tveit  
Liarfjell 61  
4250 Kopervik

Karmøy Kommune

Kopervik 19.12.2022

Søknad om midlertidig dispensasjon for utlegging av flytebrygge på gnr. 58/142 – Hovedgaten 53.  
Det vises videre til mottatt tilbakemelding om mangler for innsendt søknad, datert 15.11.2022.

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering (samferdsel – kai/bryggeanlegg) og byggegrenser. Dispensasjonens tidsbegrensning knyttes til et ev. senere konkret vedtak om utbygging iht. planen.

Planbeskrivelsen opplyser en planlagt utbygging av brygge-/kaianlegg langs bl.a. omsøkt eiendom som et langsiktig prosjekt. En har forståelse for at overordnede planer er nødvendig for utvikling av kommunen og sikre en fremtidig ønsket arealbruk. Likevel mener vi at det for arealdisponeringer med en viss grad av langsiktighet må kunne vurderes tillatt f.eks. mindre mobile tiltak som fremmer bruk av arealene i mellomtiden.

Omsøkt flytebrygge (ca 2,5x8m) er et slikt tiltak. Bryggen er forankret i fire punkter og er meget enkel å fjerne når det ev. skulle bli nødvendig. Formålet med kommuneplanen er å sikre en fremtidig ønsket bruk av arealene. En midlertidig dispensasjon sikrer at hensynet bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er all aktivitet knyttet til sentrum i Kopervik positivt så lenge det ikke er til hinder eller sjenanse for andre, fordelene er klart større enn ulempene. Viser i denne forbindelse også til Havnevesenets kommentarer til tiltaket.

Kommunenens kommentarer mht. at en tillatelse skaper presedens. Til dette vil vi bemerke at ved å gi en midlertidig dispensasjon heves terskelen for å søke om tilsvarende tiltak. Dette pga. betydelig kostnad mot en usikker tidsperiode. Samtidig vil jo heller ikke flere tilsvarende tillatte tiltak på naboeiendommer by på hinder for effektivering av kommuneplanens intensjoner. Midlertidig dispensasjon er jo også en avtale om fjerning av tiltak på et avtalt tidspunkt.

Med dette mener vi det bør kunne gis dispensasjoner som her omsøkt og håper på en positiv tilbakemelding.

Mvh  
*Ing Geir Tveit*  
Ing Geir Tveit  
ansv.søker

