

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.11.2022 10:01:53 AR517545842

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 58/142, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	142	0	0
Eier:	HOVEDGATEN EIENDOM AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Nytt nabovarsel flytebrygge - dispensasjonssøknad fra kommunedelplanens arealformål Samferdsel og kommunedelplanens byggegrenser.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Flytebrygge

30.11.2022 10:01:53 AR517545842

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om midlertidig dispensasjon fra kommunedelplanens bestemmelser om arealformål(samferdsel) og byggegrenser mot sjø. Midlertidigheten søkes knyttet til vedtak om ev. utbygging iht. kommunedelplanens arealformål.

Begrunnelse:

Omsøkt tiltak er en flytebrygge. Tiltaket lar seg meget enkelt demontere og flytte på kort varsel. Det er dermed ikke til hinder for gjennomføre kommunedelplanens intensjoner når og hvis dette blir aktuelt. En dispensasjon vil dermed ikke sette hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vesentlig til side.

Tiltaket hindrer ikke øvrig aktivitet i området og det er utelukkende positivt at strandlinjen inntil utbygging av kai kan brukes på en effektiv måte.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Planid. 673

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: TVEIT GEIR

E-post: geir.tveit@haugnett.no

Telefon: +4790836079

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: TVEIT GEIR

E-post: geir.tveit@haugnett.no

Postadresse: LIARFJELL 61, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

GEIR TVEIT på vegne av TVEIT GEIR

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan flytebrygge.PDF

Situasjonsplan flytebrygge.PDF