

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Sjøfylling Husøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	248	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4262 Avaldsnes HUSØY		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Parkeringsplass
	Vei
	Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe:	C Industri
Anleggstype:	Havner
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Containerhavn

TILTAKSHAVER

Navn:	KARMSUND HAVN IKS
Telefon:	91519809
	90012723
E-postadresse:	cse@karmsund-havn.no
Adresse:	Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Kontaktperson:	
Navn:	Cato Severinsen
Telefon:	90012723
	52703750
E-postadresse:	cse@karmsund-havn.no

20.12.2022 10:08:08 AR525400426

Organisasjonsnummer: 963706820

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND HAVN IKS
Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 963706820
Bestiller referanse: Ronny Askeland
Fakturareferanser: regnskap@karmsund-havn.no
Prosjektnummer: 1108

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: COWI AS
Telefon: 21497688
E-postadresse: firmapost@cowi.no
Adresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO
Organisasjonsnummer: 979364857
Kontaktperson:
Navn: Magnar Sætre
Telefon: 21497688
91147581
E-postadresse: mags@cowi.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 18

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabovarsler er sendt ut på vanlig måte, total til 87 stk. Derav er det noen som er hjemmelshaver til flere bruksnummer.

Det er kommet inn svar fra 18 personer. Av disse er 11 likelydende og nedenfor kalt «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Denne tekst eller stikkord om innhold er vist nedenfor.

Ingolf Geir Knutsen, 123/71,125 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Jan Magnus Hillestad, 96/2 Protesterer mot U-ledning, kan gi forurensing. Bedre som nå, må ut i Karmsundet.

Trygve Olav Thuestad, 96/63 Støy fra containerhavn, utslippsledning ut i Karmsundet

Espen Alexander Ramsøe, 123/54,110,61 Redd for miljøskader på Sniksholmen, fugleliv, støy, utsikt.

Espen Schønning Westre, 123/39 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Hilde Schistad, 123/39 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

John Inge Strømmen, 123/55 Merknad i vedlegg: «Svar på nabovarsel, sjøfylling Husøy COWI».

Kjell Røgenes, 20/27 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Arild Kvaløy, 123/10 Er for framskritt og nye arbeidsplasser som betyr alt

Magnar Kvaløy, for Arild Kvaløy 123/10 Redd for at høyere bølger kan skade naust. Ellers ikke motstander av utbygging på Husøy.

Olav Hafstad, 123/41,62 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Randi Saltvedt Røgenes, 120/27 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Svein Ståle Kolstø, 93/11 Redd for støy, døgndrift, redusert trivsel og livskvalitet

Tove Margunn Thuestad, 96/75 Protesterer mot U-ledning, kan gi forurensing. Bedre som nå, må ut i Karmsundet.

Svein Marton Nesheim, 123/80,122 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Leif Arne Torvestad, 120/13 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Evelyn Constance Herløe Sjøtun, 120/111 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Elin Amundsen Nesheim, 123/122 «Tilsvar til nabovarsel fra COWI».

Kort oppsummert fra COWI:

Merknadene som er mottatt er delvis av generell karakter og delvis konkret knyttet til det omsøkte tiltaket. Det uttrykkes generell misnøye med hensyn til støy og forurensing til virksomhetene som i dag er på Husøy. Det uttrykkes bekymring for at tiltaket skal påvirke natt- og helligdagsfred, naturmangfold, sjøforurensing, visuell forurensing, luftforurensing, luktforurensing og støyforurensing.

Merknader fra COWI:

Som svar på merknadene til det omsøkte tiltaket kan det bekreftes at Karmsund Havn (og Statens vegvesen) stiller krav til utførende entreprenør om at alle gjeldene lover og forskrifter til denne type anleggsdrift skal overholdes, både med hensyn til arbeidstid og støy, men også en rekke andre formål.

Det opplyses også at tiltaket gjelder utfylling i sjø opp til kote +2, for senere å kunne opparbeide de arealer som er regulert til havneformål (Plan-ID 4075). Det aller meste av fyllingsarbeidet vil foregå med splittlekter (opp til kote -2). Arbeidsoperasjonen er da slik at bunnen av lekteren åpnes og steinmassen slippes ut under sjøvannstand. Dette er ikke en støyende operasjon. Fra kote -2 til +2 vil det bli benyttet flatopplekter, der massen legges ut fra endetipp med anleggsmaskin. Denne operasjonen kan sammenlignes med vanlig anleggsvirksomhet.

Eksisterende utslippsledning fra industribedriftene på Husøy ligger i en trase som vil bli overfylt av den nye fyllingen. Ledningen må derfor flyttes lenger sør i Karmsundet, med samme lengde og endepunkt på samme dyp -30 m.

Det er industribedriftene på Husøy som eier denne ledningen, og det vil derfra komme oppdaterte og mer detaljerte planer og premisser ifm. IG-søknad.

Denne søknaden gjelder ikke planering på Høgevarde, da det vil bli undersøkt og avklart om det finnes en sjømannsgrav her, før holmen bygges ut. Det vil derav bli sendt separat søknad om dette.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fylling i sjø og flytting av utslippsledning

REDEGJØRELSE:

Utfylling i sjø for Karmsund Havn som vist på vedlegg D1, og flytting av utslippsledning på Husøy.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	4075 Havneområde Flatskjær Husøy
Reguleringsformål	Utvide Havneområde på Husøy

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger

kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ASTRID VEA EDVARSEN på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.12.2022 10:08:08 AR525400426

Filvedlegg:

D1_oversikt med mål.pdf

D2_Oversikt til søknad flytting sjøledning.pdf

Q2.pdf

Q3.pdf

E4.pdf

E1.pdf

E2.pdf

E3.pdf

Tillatelse tiltak i sjø, utfylling og peling Husøy, Karmøy - Karmsund Havn IKS.pdf

Miljøoppfølgingsplan (MOP) - Utfylling i sjø mellom Flatskjer og Høgevarde.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221128-0902.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI AS.pdf

Nabovarsel-20221128-0902.pdf

merknad fra Ingolf Knutsen.pdf

Merknad fra Jan Magnus Hillesland.pdf

merknad Arild Kvaløy.pdf

Redegjørelse VA-ledning.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Tilsvar til nabovarsel fra COWI.docx

Vedlegg1.Svar på nabovarsel, Sjøfylling Husøy COWI.docx

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Tilsvar til nabovarsel fra COWI.docx

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf