



Saksbehandler: Helge Hustoft

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
004/23	Hovedutvalg teknisk og miljø	17.01.2023

## Gnr. 54, bnr 6 - klagebehandling, vilkår nydyrking

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas til følge med vilkår, slik at omsøkte nydyrking kan gjennomføres som omsøkt.

#### Bakgrunn for tillatelsen.

HTM kan ikke se at tiltakets virkning på økosystemet og samlet belastning på stedet er negativt i nevneverdig grad. HTM anser omsøkte dyrking er tenkt utført på en måte, som i tilstrekkelig grad tar hensyn til natur- og kulturlandskapet på stedet. Fugleobservasjoner i Uradalen er på annen eiendom og berøres ikke av tiltaket, HTM kan ikke se at omsøkte dyrking vil forverre forholdene for mulig fuglebestand på stedet, i vesentlig grad. Det ansees fornuftig at arealet ryddes og planeres, slik at det kan fungere som sauebeite Beiting hindrer gjengroing, som ville hatt en negativ innvirkning på fuglelivet. HTM finner det fornuftig å bruke de mulighetene som finnes.

Karmøy kommune har tidligere godkjent oppføring av driftsbygning på stedet, da med tanke på fremtidig sauehold. Det hevdes fremtidig drift vil være binæring og hobby, noe HTM ikke ser som et problem, da den desidert, størstedelen av landbruket, på Karmøy er på hobbybasis, har ikke hovedinntekt fra landbruket. Basert på ovenstående finner HTM å kunne tillate omsøkte dyrking.

### HTM godkjenner nydyrkingen med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd)

1. Topplaget (matjordlaget) på ferdig overflatedyrket jord skal ha en tykkelse på minimum 10 cm.
2. Matjordlaget på eksisterende areal skal ivaretas og brukes som topplag på opparbeidet overflatedyrket jord.
3. Opparbeidet overflatedyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må utføres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).
4. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før hele feltet avsluttes. Behovet for hovedledningsnett (med kummer) for påkobling av dreneringsledninger skal senest vurderes sammen med grøfteplan.
5. Feltet skal innen 5 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da varsle kommunens landbruksforvaltning om at dyrkingen er ferdig. Kommunen foretar befarings og oppmåling - slik at det offentlige kartverket blir ajourført.
6. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal

arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. forskriften § 9 og kulturminneloven § 8, 2. ledd).

7. Er dyrkingen ikke iverksatt innen 3 år etter at godkjenningen er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. forskriften § 4, første ledd).

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

### **Hovedutvalg teknisk og miljø 17.01.2023:**

#### **Behandling:**

Forslag til vedtak i sak HTM. 04/23 vilkår nydyrking. 54/6, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista  
Punktene 4 og 5 taes ut av forslag til vilkår for dyrking

#### Punkt 4

Det er snakk om et lite areal og grøfteplan ansees unødvendig, da terrenget, topografien, på stedet vil sørge for at vann vil renne bort, også etter dyrking, slik det gjør i dag.

#### Punkt 5

Arealet er allerede i kommunens karter benevnt «overflatedyrket» og er målt til 4,4 da. Dette trenger ikke gjøres en gang til.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KL) for Haglands endringsforslag.

#### **HTM- 004/23 Vedtak:**

Klagen tas til følge med vilkår, slik at omsøkte nydyrking kan gjennomføres som omsøkt.

#### Bakgrunn for tillatelsen.

HTM kan ikke se at tiltakets virkning på økosystemet og samlet belastning på stedet er negativt i nevneverdig grad. HTM anser omsøkte dyrking er tenkt utført på en måte, som i tilstrekkelig grad tar hensyn til natur- og kulturlandskapet på stedet. Fugleobservasjoner i Uradalen er på annen eiendom og berøres ikke av tiltaket, HTM kan ikke se at omsøkte dyrking vil forverre forholdene for mulig fuglebestand på stedet, i vesentlig grad. Det ansees fornuftig at arealet ryddes og planeres, slik at det kan fungere som sauebeite Beiting hindrer gjengroing, som ville hatt en negativ innvirkning på fuglelivet. HTM finner det fornuftig å bruke de mulighetene som finnes.

Karmøy kommune har tidligere godkjent oppføring av driftsbygning på stedet, da med tanke på fremtidig sauehold. Det hevdes fremtidig drift vil være binæring og hobby, noe HTM ikke ser som et problem, da den desidert, størstedelen av landbruket, på Karmøy er på hobbybasis, har ikke hovedinntekt fra landbruket. Basert på ovenstående finner HTM å kunne tillate omsøkte dyrking.

#### **HTM godkjenner nydyrkingen med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd)**

1. Topplaget (matjordlaget) på ferdig overflatedyrket jord skal ha en tykkelse på minimum 10 cm.
2. Matjordlaget på eksisterende areal skal ivaretas og brukes som topplag på opparbeidet overflatedyrket jord.
3. Opparbeidet overflatedyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må utføres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).

4. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før hele feltet avsluttes. Behovet for hovedledningsnett (med kummer) for påkobling av dreneringsledninger skal senest vurderes sammen med grøfteplan.
5. Feltet skal innen 5 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da varsle kommunens landbruksforvaltning om at dyrkingen er ferdig. Kommunen foretar befarings- og oppmåling - slik at det offentlige kartverket blir ajourført.
6. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. forskriften § 9 og kulturminneloven § 8, 2. ledd).
7. Er dyrkingen ikke iverksatt innen 3 år etter at godkjenningen er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. forskriften § 4, første ledd).

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

### **Saksutredning**

#### **Bakgrunn:**

- HTM tok i sak 132/22 (møte 25.10.2022) klagen til følge og gav dyrkingstillatelse – men sendte saken til administrasjonen for vilkår (se vedl. 1).
- Brev, søker klager på avslaget (se vedl. 2).
- Det ble i delegert sak nr. 1431/22 etter forskrift om nydyrking gitt avslag på dyrkingssøknad for ca. 4,4 da på gnr./bnr. 54/6 (se vedl. 3 tom. 9).

### **VURDERING**

Kommunalsjef teknisk viser til HTM sitt vedtak hvor utvalget har sendt saken til administrasjonen for vilkår, og legger derfor saken frem for ny behandling med foreslåtte vilkår.

#### **Vedlegg:**

Gnr. 54, bnr. 6 - Hansen, avslag nydyrking - klagebehandling

Gnr. 54, bnr. 6 - Klage på avslag, søknad om nydyrking

Gnr. 54, bnr. 6 - Avslag søknad nydyrking

Mottatt kartvedlegg

Flyfoto 28.05.21 (54-6)

Søkers redegjørelse

Gnr. 54, bnr. 6 - Uttale til plan for nydyrking

Gnr. 54, bnr. 6 - Uttale fra Rogaland Fylkeskommune - Søknad om nydyrking

Gårdskart detalj 29.08.2022 (natutmangfold og kulturminne)