



Torbjørn Johannessen  
Grødheimvegen 16  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 20.12.2022  
Dokumentnummer: 22/10801-2  
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

## Tilbakemelding om mangler - Nybygg, bod og hagestue - gnr. 38, bnr. 121 - Grødheimvegen 16

Tiltak: Nybygg, bod og hagestue  
Byggested: Gbnr: 38/121 Grødheimvegen 16  
Tiltakshaver: Torbjørn Johannessen

Vi viser til din søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 14.12.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det må bestilles oppmåling og fastsetting av grense mot naboeiendom gbnr. 38/90. Det må dokumenteres i etterkant.
  - Dersom oppmåling fører til endret grense, vil dette kreve ny avstandserklæring fra nabo.
- Oppdatert situasjonskart som viser sikker grense.

Vedlagt grenseavtale med nabo er dessverre ikke tilstrekkelig for å kunne behandle søknaden, da det stilles krav til sikre grenser. Enighet mellom dere vil bidra til at oppmåling og fastsetting skjer uten konflikt.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

**Til informasjon:** Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*