

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 10447

Prosjekt: Haugegården AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	83	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: Åkravegen 218, 4270 Åkrehamn

Følgerevurdering

Supplering av søknad iht. telefonsamtale.

Svar på mangler

Steingard riving

Kommentar: Dette er en del av søknaden og blir en del av grunnentreprenør sitt ansvarsområde. Eier av 15/1477 er enig i tiltaket og vedlagte avtale dekker bl.a. riving av steingarden.

I forbindelse med det pågående planarbeidet på 15/1477 har kulturminnemyndigheten vært på befaring og ikke funnet noe bevaringsverdig. Vi legger derfor til grunn at muren ikke har bevaringsverdi.

VA-anlegg

Kommentar: Anlegget er en del av søknaden og arbeidene vil bli ansvarsbelagt i forbindelse med søknad om IG. Dette er også naboer varslet om. Karmøy kommune og eier av 15/1477 har tillat at anleggene kan etableres på deres eiendommer jf. tidligere sendt erklæring og vedlagt erklæring fra Karmøy kommune

Ettersending

20.12.2022 13:36:10 AR525473613

Avtale om felles ledninger

Kommentar: Det går frem av vedlegg Q3 som fulgte søknaden, at det er tillatt å etablere ledning på 15/1477. Videre står det at 15/83, 15/1382 og 15/1477 i fellesskap har ansvar for drift og vedlikehold av denne. Ledningene er felles for 15/83 og 15/1382

Avstandserklæring mot vest for etablering av parkeringskjeller

Kommentar: I henhold til reguleringsbestemmelsene § 10, er det tillatt å etablere parkeringskjeller under lekearealet. Areal- og byggesaksjefen har bekreftet pr telefon at dette skal forstås som at parkeringsanlegget kan etableres i grensen.

Ansvar for drift og vedlikehold av ledninger

Kommentar: Det er lagt til grunn i tilbakemelding på teknisk plan at VA-anlegget blir privat.

Overvannsplan

Kommentar: Vi legger til grunn at den tekniske planen ivaretar dette punktet.

Renovasjon

Kommentar: I henhold til planbeskrivelsen kan oppsamlingsplass for avfall løses internt i området i første byggetrinn. Avfallsbeholdere trilles ut til vegen på hentedagen. I byggetrinn 2 skal det planlegges og vises fellesanlegg for avfall.

GS-veg

Kommentar: Felles GS-veg skal ikke opparbeides nå. Opparbeidelse av offentlig GS-veg gjelder den delen som ligger inne på egen eiendom

Parkeringsdekning

Kommentar: Sykkelparkering fremgår av utomhusplanen som fulgte søknaden. Krav om parkeringsdekning er delt opp i to byggetrinn i henhold til planbeskrivelsen, og dekningen er i henhold til det som følger av plan.

ANSVARLIG SØKER

Navn: KVALA ARKITEKTER AS

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnr.: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen

Telefon: 52842323

90799104

E-postadresse: hein@kvala.no

TILTAKSHAVER

Navn: HAUGEGÅRDEN AS

Telefon: 96515650

96515650

E-postadresse: olav@haugesbakeri.no

Adresse: Postboks 301, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnr.: 922056552

Kontaktperson

Navn: Olav Hauge

Telefon:

96515650

E-postadresse: olav@haugesbakeri.no

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Q_Erklæring-om-rettighet_15-2274.pdf

Avtale_15-1477_signert.pdf

Bilde steingard.JPG