

AVTALE

Denne avtale inngås mellom eier av gnr. 15 bnr. 1477 Åkraparken Panorama AS, eier av gnr. 15 bnr. 83 Haugegården AS, og eier av gnr. 15 bnr. 1382 John Karsten Melkevik, i forbindelse med at det skal foregå utbygging på gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382.

Gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 gis tillatelse til følgende:

- Benytte eksisterende innkjørsel og adkomst på gnr. 15 bnr. 1477 som midlertidig tilkomst til anleggsområde som ligger på gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382.
- Etablere midlertidig riggområde og parkering ved innkjørsel på gnr. 15 bnr. 1477, for å plassere anleggsbrakker, parkering, lagring av materialer og utstyr.
- Benytte området på gnr. 15 bnr. 1477 for midlertidig plassering av anleggsmaskiner og utstyr.
- Utføre grunnarbeid/ utsprenning min./ maks 3 m inn på gnr. 15 bnr. 1477, for å etablere drensledning på gnr. 15 bnr. 1477, langs ytterveggen av parkeringskjeller og langs rampe som ligger på gnr. 15 bnr. 1382.

Vilkår for gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382

- Innkjørsel og veg må ikke sperres eller vanskeliggjøre tilkomst til eksisterende bolig på eiendommen gnr. 15 bnr. 1477.
- Utstyr og maskiner skal trekkes lengst mulig bort fra bolighuset, gårdsplass og uteområde på gnr. 15 bnr. 1477, for å sørge for minst mulig ulemper for beboere på eiendommen.
- Området som brukes av gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 skal til enhver tid holdes ryddig.
- Grunnarbeid/ utsprenning skal foretas min./ maks 3 m inn på gnr. 15 bnr. 1477 for å ikke vanskeliggjøre senere anleggsarbeid på denne eiendommen. Terreng på gnr. 15 bnr. 1477 skal deretter tilbakeføres etter nærmere avtale mellom partene.
- Gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 forplikter seg å ta kostnader for opparbeidelse av ledninger/ kummer som skal betjene gnr. 15 bnr. 83, gnr. 15 bnr. 1382 og gnr. 15 bnr. 1477, og som er vist på eiendommene gnr. 15 bnr. 1477 og gnr. 15 bnr. 2274. Disse viser på VA plan Haugegården tegningsnr. 903, dat. 10.06.2022.
- Gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 forplikter seg til ikke å klage på «Detaljregulering Åkravegen 214» når den legges til offentlig ettersyn eller når den er vedtatt, samt forplikter seg til ikke å klage på etterpå følgende byggesak når denne varsles.
- Avtale om midlertidig bruk av areal på gnr. 15 bnr. 1477 i forbindelse med anlegg på gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382, opphører 1 år etter at «Detaljregulering Åkravegen 214» er vedtatt.

Vilkår for gnr. 15 bnr. 1477

- Gnr. 15 bnr. 1477 tillater gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 å bruke arealer på gnr. 15 bnr. 1477 slik som vist på kart som er vedlagt denne avtale, i forbindelse med utbygging av eiendommene gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382.

Forpliktelse vedlikehold

Eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 er i fellesskap ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av drensledning som ligger på gnr. 15 bnr. 1477. Terreng/ område på gnr. 15 bnr. 1477 skal tilbakeføres til opprinnelig stand av eier av gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 ved en senere utskifting eller reparasjon av drensledning.

Eier av gnr. 15 bnr. 1477, bnr. 1382 og bnr. 83 er i fellesskap ansvarlig for fremtidig drift og vedlikehold av ledninger/ kummer som ligger på gnr. 15 bnr. 2274. Terreng/ området rundt skal tilbakeføres til opprinnelig stand ved en senere utskifting eller reparasjon av ledninger/ kummer.

Vedlegg

Utbygging som skal foregå på gnr. 15 bnr. 83 og bnr. 1382 er vist på situasjonsplan sist rev. 30.09.2022.

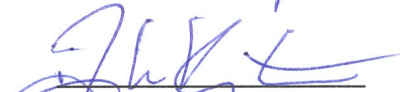
Arealer på gnr. 15 bnr. 1477 som tillates benyttet av 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 i forbindelse med utbygging av eiendommene 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 er vist på kart dat.10.10.2022.

Ledninger/ kummer som omfattes av denne avtale vises av VA plan Haugegården tegningsnr. 903, dat. 10.06.2022.

Eierne av gnr. 15 bnr. 1477, gnr. 15 bnr. 83 og gnr. 15 bnr. 1382 er omforent i ovenstående avtale og bekrefter dette med sin signatur.

Tid/sted

29.11.2022 Haugegård



For Åkraparken Panorama AS
Gnr. 15 bnr. 1477
Org. nr. 926688464

JAN LEON KVITSEN

Tid/sted

23-11-22

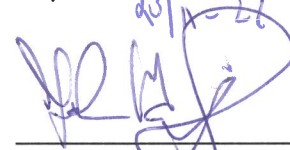
Olav Hauge

For Haugegården AS
Gnr. 15 bnr. 83
Org. nr. 922056552

OLAV HAUGE

Tid/sted

23/11-22



John Karsten Melkevik
Gnr. 15 bnr. 1382
Personnr. 151260

Arbeidet er utført 29.11.2022

JAN LEROU KUNJSEN
JOHN K. MELKEM
M. M. M.

O. J. H.
OLAV HAUGA

15/83, 1382 og 1477

Dato: 10.10.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

