



Geir Gunvard Gran Jacobsen

Dato: 21.12.2022

Røyksundvegen 21

Dokumentnummer: 22/655-26

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Riving og oppføring av ny bolig og garasje - gnr. 122, bnr. 41 - Røyksundvegen 21

Tiltak:	Riving og oppføring av ny bolig og garasje	
Byggested:	122/41	Røyksundvegen 21
Tiltakshaver:	Geir Gunvard Gran Jacobsen	
Ansvarlig søker:	Geir Gunvard Gran Jacobsen	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 20. desember 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Grunnlag for tilsynet

Tilsyn på plassen i forbindelse med søknad om ferdigattest. Det ble kun gjennomført et uvarslet tilsyn utvendig.

Tilstede

Fra kommunen: John Karsten Vedø.

Observasjoner under tilsynet

1. Rekkverk mangler på terrasse.
2. Permanent rekkverk/gjerde mangler på forstøtningsmur/terrasse vest for boligen. Midlertidig sikring var montert.
3. Carport er ikke bygget.
4. Det er utført endringer på garasjen. Dette gjelder porter, dør og vinduer.
5. Taknedløp er ikke tilkoblet overvannssystemet.
6. Det er satt opp forstøtningsmur mot Røyksundvegen. Denne er det ikke søkt om.
7. Gårdsplass er utvidet mot Røyksundvegen (mot forstøtningsmuren).
8. Det er satt opp forstøtningsmur mellom adkomstvei og boligen. Denne er det ikke søkt om.
9. Forstøtningsmurer mangler sikring/gjerde.

Kommunens vurdering av forholdet

Tiltaket er ikke ferdig. Ferdigattest kan ikke gis.

- Alle rekkverk og sikring/gjerder må være ferdig før det kan gis ferdigattest.
- Dersom carport utgår må det informeres om det i søknad om ferdigattest. Oppdaterte tegninger av garasje må da vedlegges søknad om ferdigattest. Dersom carport skal bygges er ikke tiltaket ferdig. Oppdaterte tegninger av garasje/carport må uansett sendes kommunen da det er gjort fasademessige endringer.
- Taknedløp må tilkobles overvannssystemet.

- Forstøtningsmurer er søknadspliktige tiltak. De er bygget utenfor byggegrense mot kommunal vei, og en tillatelse er avhengig av dispensasjon. Høyden på murene ved avkjørsel til kommunal vei er for høy. Krav til frisiktzone er ikke ivaretatt. Frisiktsonen er inntegnet på situasjonskart vedlagt søknad (rev. 01). Det kan søkes om endring av gitt tillatelse, eller en kan søke om forstøtningsmurene i egen søknad. Utvidelse av gårdsplass må tas med i søknaden.

Bestemmelser, tillatelser mv., som er overtrådt

Plan- og bygningsloven § 20-2 og § 21-10.

Sanksjoner og andre reaksjoner fra kommunen

Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven § 32-8 vil vurderes.

Frist for tilbakemelding

Frist for tilbakemelding på tilsynsrapporten settes til 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.