

Karmøy kommune,
Postboks 167

4250 KOPERVIK

Dato: 20.12.2022
Saksnr.: 2022/50100
Dok.nr.: 4
Saksbehandler:
Anette Tronstad

Karmøy kommune - gnr 15 bnr 2081 - Fv 547 Veakrossen - Klage faktura

Rogaland fylkeskommune rekvirerte 09.09.2022 oppmåling etter SAK10 langs det som skal bli ny fylkesveg. Denne grensen er nå oppmålt.

I etterkant av forretningen har vi fått en faktura på kr 61300,- for utført forretning. Se vedlegg 1.

Vi vil i det følgende bestride kommunens beregning av oppmålingsgebyr med henvisning til at utmålt gebyr er i strid med selvkostprinsippet, jf. matrikkellova §32 første ledd.

Matrikkellova §32 første ledd fastsetter følgende;

«Kommunen kan ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utferding av matrikelbrev og anna arbeid etter lova her etter regulativ fastsett av kommunestyret sjølv. Den styresmakta som tildelar landmålarbrev, kan ta gebyr for dette. Gebyra kan i sum ikkje vere høgare enn nødvendige kostnader styresmakta har med slikt arbeid.»

Lovteksten oppstiller krav til at de samlede gebyrene kommunen krever for arbeid etter matrikkelloven ikke overstrider kostnader kommunen har med dette arbeidet.

Kommunen har i dette tilfelle fakturert kr. 61300,- noe som etter våre beregninger må være i strid med selvkostprinsippet.

Saken er rekvirert etter SAK10, og det ble beskrevet i rekvisisjonen (vedlegg2) at linjen som skulle måles opp kunne hentes direkte fra reguleringsplan. Dette for at arbeidet med oppmålingen skulle være enklest mulig, og for å unngå avvik mellom reguleringsplan og oppmålte grenser. Total lengde på grensen som ble målt er på ca. 180 meter. På dette strekket skal vi ifølge faktura betale 32400,- på grunn av antall grensepunkt. Det ble på forretningen enighet om at det ikke skulle settes ut offentlige grensemerker da disse uansett ville forsvinne når utbygging begynner.

I tillegg er vi fakturert 4050,- pr eiendom som grenser til nytt vegareal. Regnestykket blir da 4050,- x 6 eiendommer, totalt 24300,-.

Denne rekvisisjonen skal være en enkel sak for kommunen å gjennomføre, og vi kan ikke se at arbeidet her har tatt så mye kapasitet at faktura til slutt skal komme på et slikt beløp som vi nå er fakturert..

Vi ber om å få gebyr på saken satt etter §4.4 Byggesak-, regulering- og oppmålingspriser for 2022, Timepris etter matrikkelloven. Dersom vi tar kommunens egne timepriser, vil beløpet vi nå er fakturert komme på over 7 arbeidsdager. Vi ber derfor også om å få innsyn i faktisk timeforbruk.

Hilsen
Anette Tronstad
rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:
1 1 - Faktura (85)

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.