



## Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 120 og bruksnr. 28 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.120, bnr. 120 får tillatelse til å plassere en/et forstøtningsmur 1,1 i en minsteavstand av 1,1 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Røyksund/Haugesund

Sted *Røyksund*

Dato *19. desember 2022*

*Carl Otto Jansen* *Elin Kåveland Jansen*

Underskrift av eier av gnr.120, bnr. 28

*Anne G.*

Underskrift av eier av gnr.120, bnr. 120

*Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr. 120, bnr. 28 og gnr. 120, bnr. 120 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegning av denne erklæring.*

### § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

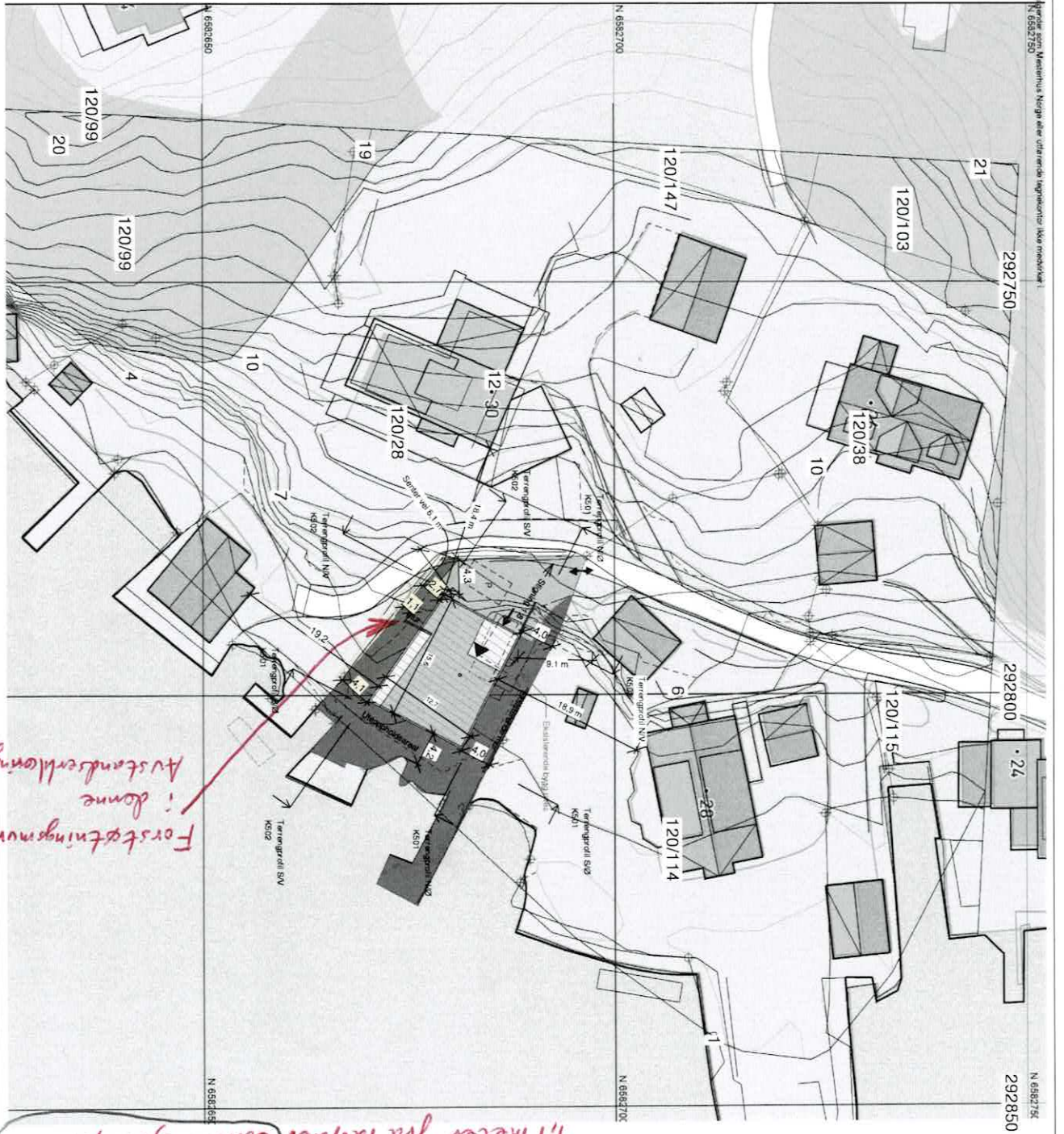
Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Tegningsliste	
K500	Situasjonsplan
K501	Terrenngjerd SV og NV
K502	Terrenngjerd SV og NV
K503	Perspektiv



*Forstøtningsmur i denne Avstandserklæring.*

*-Vedlegg til Avstandserklæring  
datert 19. desember 2022,  
for Forstøtningsmur på 120/120 T avstand  
1,1 meter fra 120/28. Sen Revisjon 02.12.22*

*Side 3 av 3*

BYA bolig+carport=174 m<sup>2</sup>  
BYA parkering = 18 m<sup>2</sup>  
Areal tomt = 660 m<sup>2</sup>  
U-grad BYA% = 29,1%

Symbolforklaring	
---	Eksteriende terrang
---	Parkering
---	Eieravgangsareal
□	Tilleggsbygning
□	Absolutt areal
▲	Absolutt bolig
→	Absolutt garasje

REV	DATE	SIGN	REVISJON
e	02.12.22	mss	Målbette avstand fra grense til mur mot søvest
d	19.10.22	kl	Terrasse
C	05.10.22	mos	Murer og perspektiv
B	30.09.22	ce	Murer og perspektiv
A	06.09.22	vth	Justere plassering av boligterreng

# MESTERHUS

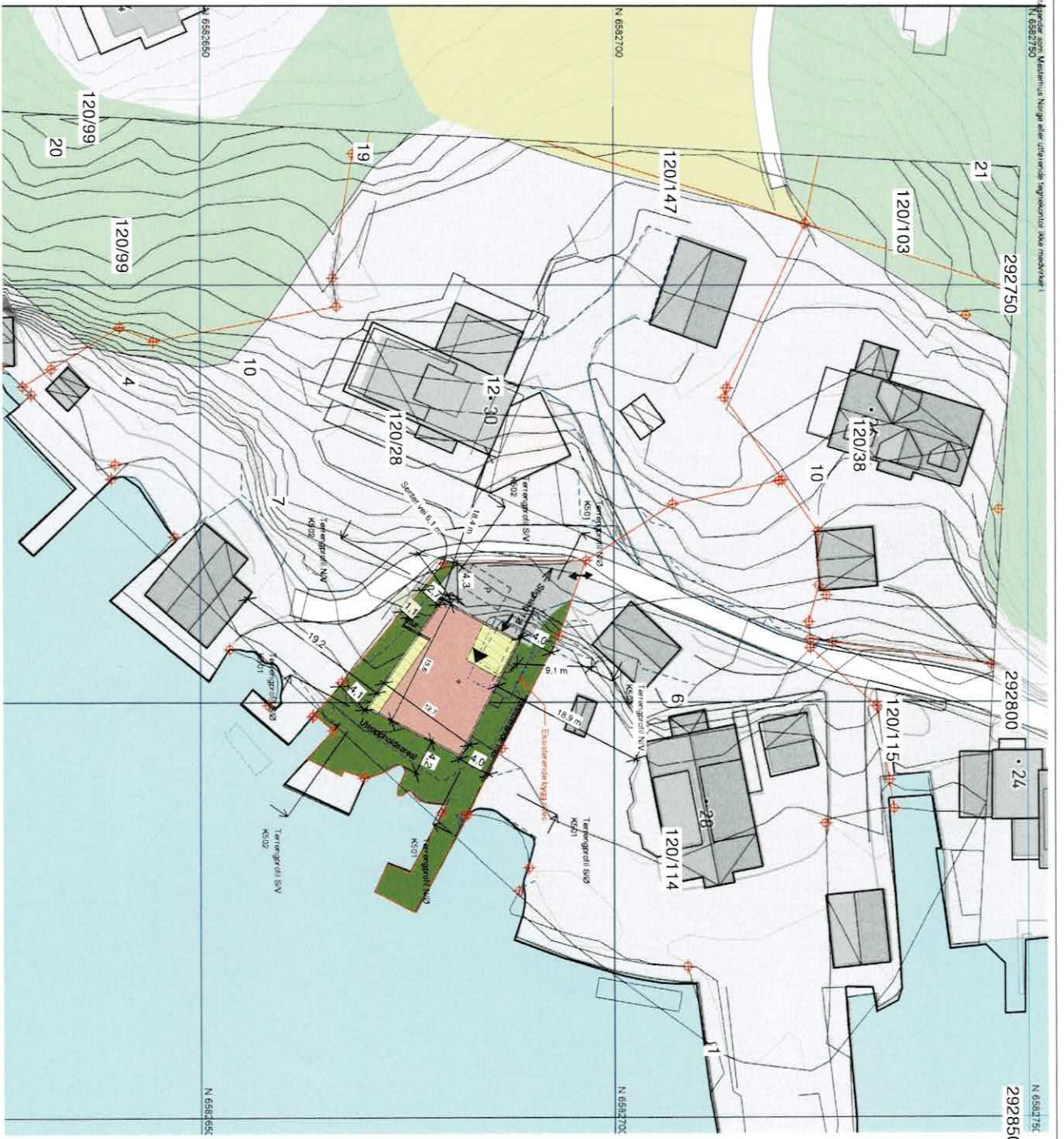
Garvik Prosjekt AS

TILTAKSNUMMER: Arne Gustavsen  
BYGGER: Garvik Prosjekt AS  
BYGGERADRESSE: Røyksundvegen, 5546 Røyksund  
G.N. F.N. 120/120  
KOMMUNE: Karmøy

ARKIT: [Logo]

TEGN. INNHELD	MAL. VIK
Situasjonsplan	1 : 500
PROSJEKT	
ARKIT	
PROSJEKT N	TEGN N
22129	K500
DATE	01.09.22
SEGN	
ARKIT	
PROSJEKT N	TEGN N
22129	K500

Tegningstittel	
K500	Situasjonsplan
K501	Terrangprofil S20 og N10
K502	Terrangprofil SV og NV
K503	Perspektiv



Symbolforklaring	
	Eksteriørde terrang
	Planlagd terrang
	Eieromsgrensse
	Tilbakelag
	Tilbakelagbygning
	Akkordert eiendom
	Akkordert bilag
	Akkordert garasje

BYA bolig+carport=174 m<sup>2</sup>  
 BYA parkering = 18 m<sup>2</sup>  
 Areal tomt = 660 m<sup>2</sup>  
 U-grad BYA% = 29,1%

REV	DATE	SIGN	REVISJON
e	02.12.22	mas	Målbrette avstand fra grense til mur mot sørvest
D	19.10.22	Kl	Terrasse
C	05.10.22	mas	Murer og perspektiv
B	30.09.22	ca	Murer og perspektiv
A	06.09.22	vth	Justere plassering av bolig, terrang

**WESTERHUS**  
Garvik Prosjekt AS

THE ARCHITECT  
 Anne Gustavsen  
 BRUGERFASAKS  
 Høyksundvegen, 5546 Røyksund  
 K501/20/120  
 Kårtmøy

TEGN. INNHOLD  
 Situasjonsplan  
 PROSJEKT  
 ARKITEKT  
 DATO  
 SIGN  
 PROSJEKT N  
 TEGN N  
 01.09.22  
 22129  
 K500

TILTAKSART  
 1 : 500