



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 21.12.2022

Dokumentnummer: 22/10447-4

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Fortsatt behov for dokumentasjon til søknaden - Tilbygg, påbygg, underbygg og fasadeendring - gnr. 15, bnr. 83 - Åkravegen 218

Tiltak: Tilbygg, påbygg, underbygg og fasadeendring
Byggested: Gbnr: 15/83 Åkravegen 218
Tiltakshaver: Haugegården As
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som ble mottatt hos oss 01.12.2022 og innsendt dokumentasjon mottatt hos oss 20. desember 2022.

Send inn informasjon

Søknaden er fortsatt mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

- Avstandserklæring fra 15/2274 for plassering av garasjekjeller 0 m fra grensen. § 10 hører til byggeformål, ikke lekeformålet som grenser til 15/2274.
- Revidert situasjonsplan som viser steingard som skal rives og VA-anlegg og fordrøyningsmagasin. Dere skriver at disse tiltakene skal være en del av søknaden, men da må de også vises på kart og tegninger.
- Tegninger av fordrøyningsmagasin.
- Parkeringsplan. Det foreligger ingen oversikt over næringsarealer og antall p-plasser. Antall biloppstillingsplasser langs veg? Det vises en sykkelparkeringsplass i område for lek. Dette er ikke i henhold til bestemmelsene for formålet. Areal for sykkelparkering skal ikke gå på bekostning av lekearealet. Plass for sykkelparkering skal vise antall plasser.
- Plass for renovasjonsdunker. Det er greit at dunkene plasseres inne i gården og trilles ut til veg, men det skal framgå at det er plass til dette. Det kan bli lenge til byggetrinn 2, og fram til da kan ikke dunkenes plassering gå på bekostning av parkering, lekeareal eller manøverplass.

Hva skjer videre?

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.