



20/25402-7

Jan Reidar Sund

Dato: 22.12.2022

Midgardtunet 4

Dokumentnummer: 20/25402-17

4028 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Endringsvedtak - Nybygg garasje og hagestue med bod - gnr. 73 bnr. 40 - Sundvegen 340A

ENDRING AV TILLATELSE etter Plan- og bygningsloven § 20-4

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 20/25402-7	Dato: 16.11.2020

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Sundvegen 340A	73	40		
Tiltakshaver Jan Reidar Sund Midgardtunet 4 4028 STAVANGER				
Delegert saksnummer: 2039/22				
Endringens art Endring utforming og plassering garasje				

Vedtak

I medhold av Pbl §20-4 gis tillatelse til endring av tidligere godkjent garasje.

Det foreligger innvilget dispensasjon fra Fylkeskommunen vedrørende byggegrense mot fylkesveg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det er ikke merknader til søknaden.

Tiltaket tillates nå igangsatt.

Forutsetninger iht lovverket

- Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen jf. pbl §21-10.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

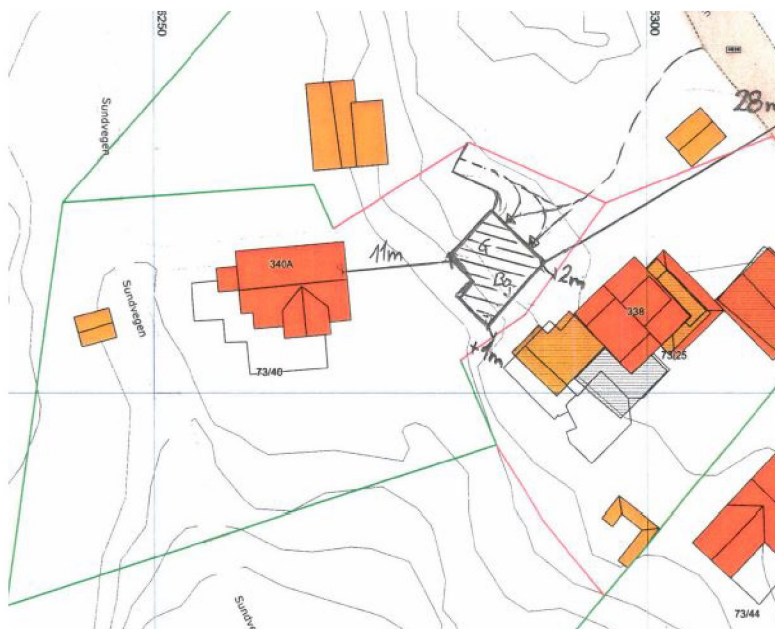
Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Beliggenhet

Tiltaket plasseres i henhold til vedlagt situasjonskart og tegninger. Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.



Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering : Uregulert

Formål : LNF

Grad av utnyttelse : BYA 200 m², eksklusiv garasje

Kommuneplan : LNF

Det er i vedtak 16.11.2020 gitt dispensasjon fra Pbl 1-8, endring er vurdert å ikke medføre krav til ny dispensasjonsbehandling da endringen gjelder garasje tidligere godkjent som bare endres noe mtp plassering/utforming. Endring medfører ikke bygg nærmere sjø enn tidligere godkjent.

Tekniske anlegg

Utslipp : Uendret

Overvann : Uendret

Atkomst : Uendret

I søknad:

Endret Garasje

Bebygd grunnflate : 49,9 m²

Ant. etasjer : 1

Takform/vinkel : Flatt tak

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebygd og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 2039/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Gnr. 73 bnr. 40 - (kopimottaker) - Vedtak - FV 4826 - endring av dispensasjon fra byggegrense mot vei - ny søknad

Karmøy kommune - gnr 73 bnr 40 - FV 4826 - dispensasjon fra byggegrense.pdf

AcosSvarInn.xml

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.