

Fra: Espen Olsen <post@rorleggermesterolsen.no>
Sendt: 20.12.2022 14:19:42
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: VS: Åpning av konoloal butikk

Hei

Jeg fikk melding om at Karina Haga Melhus er i permisjon, hvor jeg da rette henvendelsen til dere. Karmøyvegen 581, har nå fått nytt gards/bruksnummer. Det nye gards/bruksnummer er 94/161.

Hører i fra dere.

Mvh
Rørleggermester Olsen
Espen Meidell Olsen
Daglig leder
+47 91 82 80 80



Fra: Espen Olsen
Sendt: 20. desember 2022 15:16
Til: 'Karina Haga Melhus' <khm@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Åpning av konoloal butikk

Hei 😊

Jeg tar opp denne tråden, selv om det er en stund siden jeg fikk en redegjørelse om bruk.

Jeg ser av plantegningen i fra 19.06.75, hvor det er anført postkontor på plantegningen så er tegningen godkjent av Rogaland Forsyningskontor, hvor det i stempelet er stemplet godkjent byggetegning. Jeg har også en plantegning i fra 24.11.76, hvor det er stemplet i fra Karmøy bygningsråd at bygget er oppført i samsvar med godkjente tegninger, hvor postkontor også er beskrevet i tegningen.

Mine tanker er da i dette tilfelle, at det er åpent for mer bruk enn lager / Industri, hvor jeg innehar tegninger med godkjente tegninger for bruken, utenfor planen.
Jeg tenker da rettslig slett at når bygningsrådet i sin tid godkjenner tegninger, hvor bruken av lokalene er beskrevet så gjelder denne enda godkjenningen, om det da ikke er søkt om noe annet i senere tid.

Forandrer disse tegningene med godkjenning stempel, muligheten å bruke lokalene utenfor planen, hvor det allerede foreligger en dispensasjon?. Når lokalene tidligere ble benyttet som postkontor, så tenker jeg det da burde være naturlig å kunne forvente lignende bruk også senere?

Mvh

Rørleggermester Olsen
Espen Meidell Olsen
Daglig leder
+47 91 82 80 80



Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sendt: 2. februar 2021 12:12

Til: post@rorleggermesterolsen.no

Emne: Sv: Åpning av konoloal butikk

Hei igjen,

Da har jeg fått sjekket saken. Gjeldende plan åpner for lager/industri. Etablering av kolonial vil være i strid med formålet, og dermed i strid med gjeldende plangrunnlag. Statens vegvesen har også tidligere uttalt at avkjørselen til fylkesvegen ikke kan belastes mer da det er økt og stor trafikk på FV47, hensyn til mjuke trafikanter etc. Videre er kolonial her også i strid med regionalplanen.

Etablering av kolonial er som du ser ikke i samsvar, og en kan ikke påregne dispensasjon om en likevel ønsker å søke om bruksendring. Jeg ser at dette ikke var tilbakemeldingen dere håpet på, men håper likevel dette var oppklarende for deres spørsmål.



Med vennlig hilsen

Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Post@rorleggermesterolsen.no <Post@rorleggermesterolsen.no>

Sendt: mandag 1. februar 2021 10.20

Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Emne: Åpning av konoloal butikk

Hei

Viser til vår tidligere samtale. Min kone ønsker å starte en liten konoloal butikk i eksisterende næringsdel på karmøyvegen 581, 4265 Håvik b/g 94/4. Det vil ikke bli foretatt noen form for endringer i fra original bygningsmasse. Lokalene blir brukt som tidligere. Er det noen søknader som må sendes til kommunen i forhold til oppstart?

Mvh Espen Olsen

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon