



# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** , 4280 Skudeneshavn

**Kommune:** Karmøy

**Gårdsnr.:** 38      **Bruksnr.:** 15      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Jarle Grimstvedt

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder tilbygg på 42 m2 til eksisterende redskapshus/løe. Se vedlagt tegning og kart. Pga bygningens nærhet til sjø søkes det om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet fra sjø. Se B-4 Det er innhentet dispensasjon fra Rogaland fylkeskommune vedr nærhet til fylkesvei.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for pl.bl. §1-8 nærhet til sjø.

**Begrunnelse:**

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B-4

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan 670 - LNF-område



## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 40463288 / 40463288  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

**Filvedlegg:**

**Kart 38-15 Grimstvedt.pdf**

**Tegning 38-15 Grimstvedt.pdf**

**Disp 1-8 38-15 Grimstvedt.pdf**