

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

B-4

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

Søker:

Navn

Jarle Grimstvedt

Adresse

Nordre Ferkingstadveg 91

Postnr.

4274

Poststed

Stol

Tlf/mobil

91302111

E-mail

barabas@online.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

38

Bnr.

15

Fnr.

Snr.

Adresse

Røyrvikvegen, 4280 Skudeneshavn

Tiltakshaver

Jarle Grimstvedt

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket er et tilbygg til eksisterende redskapshus/løe. Tilbygget er på 42 m2 BYA

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Pl. bl. §1-8 nærhet til sjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Vi har et redskapshus på 38/15 hvor vi har behov for å utvide med et mindre tilbygg for å huse traktor og redskaper i forbindelse med drift og vedlikehold på landbrukseiendommen. Redskapshuset som står på eiendommen, er plassert med så stor avstand til sjøen som det er mulig uten å berøre trafikkforholdene på FV 4844, og har en avstand på ca 56 m fra sjø og tilbygget vil få en avstand på ca 60 fra sjø. Tilbygget er lavere enn redskapshuset og vil ikke være særlig synlig sett fra sjøsiden. Tiltaket vil heller ikke hindre den frie ferdselen i strandsonen. Vi kan ikke se at det i denne saken finnes en bedre plassering for et tilbygg i forhold til hensynet som skal ivaretas av §1-8. Tilbygget vil som nevnt være av stor betydning for oss i vår videre drift av landbrukseiendommen. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad