

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Panasiuk, Gracjan

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	72	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Peredalen 6, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Forstøtningsmurer og garasje på 49,5 m2 BYA

TILTAKSHAVER

Navn: Gracjan Panasiuk

Telefon: 94083980
94083980

E-postadresse: panasiukgracjan@gmail.com

Adresse: Peredalen 6, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt en merknad fra nabo i nord på 102/85. Nabo mener muren er dominerende og bør ikke godkjennes på sin plassering. Søkt mur i nord vil ha en høyde fra 2m i vestre del til 0m i øst. Den vil få ett sikringsrekkeverk på 1m høyde. Denne muren er søkt med en avstand på 1m fra grense i nord. Eier med merknad referer til høyde mot sin bolig og mener denne er høy. Det som er spesielt i denne saken er at nabo med merknad har plassert sin bolig (tilbygg) med en avstand til samme nabogrense på kun 1m. Dette er sikkert avklart med tidligere eiere av 102/72 , men konsekvenser vedr. så nær plassering av nabo sin bolig må nabo selv ta. At hans bolig står så nært grense vil føre til at det ikke er uteplass/avstand til grense og da vil det meste som oppføres på søkt eiendom føles nært. Nabo sin bolig ligger som nevnt 1m fra grense har en høyde som er over søkt mur. Område hvor søkt mur er plassert er i dag med en mur som står i grense. Denne muren er av noe eldre dato og i dårlig kvalitet. Når ny mur plasseres 1m fra nabogrense så vil det bli mer "luft" mellom eiendommene og et ryddigere område. På dette grunnlag så bør søkt mur kunne godkjennes. Nabo nevner også garasje og at denne må søkes på. I samme nabovarsel er garasjen tydelig benevnt og det er vedlagt tegninger og sit.kart av garasje. I tekst beskrives også garasje som en del av søknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om 2 forstøtningsmurer og frittstående garasje på 49,5 m2 BYA. Eksisterende garasje skal fjernes.

REDEGJØRELSE:

Forstøtningsmur i øst går helt til nabogrense og avstandserklæring er innhentet. Forstøtningsmur i nord er trukket 1 m inn fra nabogrense. Begge forstøtningsmurene har høyeste høyde på mer enn 1,5 m. (0-2m høyde) Det er derfor søknaden sendes inn etter pl.bl. §20-3 med ansvarsretter. Innleide foretak er lagt inn med ansvar for graving og betongarbeider. Garasje er under 50 m2 BYA og innenfor kommuneplanens bestemmelser, det er derfor ikke nødvendig med et ansvarlig utførende foretak på denne (selvbygger).

Det er mottatt nabomerknad fra nabo i nord og det er vedlagt svar på denne.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:**Type plan:**

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 3010 sykkel og gang

Reguleringsformål:

Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 502 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	140 m ²
= Beregnet tomteareal	1 362 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	681 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	133,9 m ²
- Areal som skal rives	26 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	157,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING**Beregnet grad av utnytting**

11,56 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kart 102-72 Panasuik.pdf

Tegning E1 garasje 102-72 Panasuik.pdf

Tegning E2 102-72 Panasuik.pdf

Tiltakshavers_samtykke_82250f8d-a291-43be-93f6-94605ebe62ff.pdf

Avstandserklæring 102-72-31 Panasiuk.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221207-1442.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_A.Svendsen maskin.pdf

Nabovarsel-20221207-1442.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638060188914210523.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf