



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)KARMØY KOMMUNE
MOTTATT**22 DES. 2022****Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
73	8		Tron Kristiansen	tronkristo@gmail.com
73	47	Sundregen 320	Hildur Hansen	tronkristo@gmail.com

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning**Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling
 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling
 Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet: Se vedlegg
 Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning**Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan
 Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan
 Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
 Plan- og bygningslov
 Forskrift

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
	70	9	177	256
Areal ønsket fradelt/bortfestet:			10 m ²	

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfyllt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
	400 m ²		Hildur Hansen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	73/47
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument


Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Kvalavåg	21/12.22	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	TRON KRISTIANSEN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Tron Kristiansen	Sundvegen 725	4264 KVALAVÅG