

Tron Krstiansen

Sundvegen 725

4264 Kvalavåg

Tlf 95210127

Kvalavåg 21.12.22

KARMØY KOMMUNE

RÅDHUSET, BOKS 167

4291 KOPERVIK

VEDLEGG TIL SØKNAD OM GRENSEJUSTERING- OPPMÅLING/ DELING 73/8- 73/47

I forbindelse med søknad om grenserustering mv. ønsker jeg å komme med en utfyllende orientering, som kanskje kan være av betydning.

1)

Jeg er i dag eier av 73/8 i Karmøy. Det er en landbrukseiendom, som mine foreldre drev til ut på 1990 tallet. I 1976-77 hadde min far kjøpt gardsbruket 93/18 mfl. I Kvalavåg på tvangsauksjon. Den ble kjøpt som tilleggsjord til 73/8

På den kjøpte eiendommen ble det bygget driftsbygning samt at jeg bygget hus der i begynnelsen av 1980 tallet. Jeg drev i mange år samdrift med min far. Driftssenteret ble etter hvert formelt flyttet til 93/18.

Min søster, Hildur Hansen hadde en gang på 70 tallet fått utskilt tomt fra 73/8. Hennes utskilte parsell er gnr/bnr. 73/47. Ut fra dagens kart kan det se ut som om grensene til hennes eiendom er usikre. Jfr. vedlagt **kart 1**.

Da jeg skulle overta gardsdriften etter mine foreldre fikk de skilt ut våningshuset på 73/8. Det fikk da gard/bnr. 73/81 og er senere solgt. Denne parsellen fikk eiendomsgrensen oppmålt. Ser en på nevnte kart, er der en «kile» mellom 73/47 og 73/81 som tilsynelatende tilhører meg. **Merket A på kart 2**.

I virkeligheten tilhører den min søster slik jeg ser det. Området har ingen landbruksmessig verdi. Grensen mellom de to eiendommene er unaturlig og ufornuftig. Jeg antar det er blitt slik da min søsters tomt har usikker eiendomsgrense. Jeg ønsker grensejustering slik denne kilen formelt skal legges til 73/47.

2)

På 73/8 hadde mine foreldre i sin tid bygget garasje **merket B** på vedlagte kart 2

Denne garasjen har etter at våre foreldre døde, blitt disponert av min søster og hennes barn/barnebarn selv om den formelt tilhører meg. Jeg ønsker at Hildur overta garasjen. Det er også naturlig da den ligger like ved huset og innkjørselen hennes og har aldri hatt noe med landbrukseiendommen å gjøre..

Av deres saksbehandler Kjærland fikk jeg opplyst at garasjen måtte søkes om å bli skilt ut som eget gnr/bnr og at min søster måtte søke om at den utskilte garasjen ble sammenslått med 73/47

Skjema «Krav om sammenslåing» følger vedlagt med signatur fra min søster.

I forbindelse med at jeg overtok gardsdriften, lånte jeg kr.140.000,- rente og avdragsfritt av våre foreldre. Dette er ført i gardsregnskapet og vi er enige om at omsøkte utskilling av garasjen og tilleggsarealet er en del av booppgjøret og verdsettes til kr. 70.000,-

På vedlagte kart 2 har jeg markert med gult som jeg i tillegg til garasjen B ønsker grensejustert. Der er i dag nettinggjærde rundt min søsters eiendom mot 73/8.

Vi ønsker begge at oppmålt grense i fremtiden i størst mulig grad følger dagens gjerdelinje.

Håper på snarlig behandling og at søknaden med vedlegg er forståelig og tilstrekkelig

Vennlig hilsen



Tron Kristiansen

Vedlegg:

- 1.Situasjonskart med kommuneplan
2. Kart med markering av de omsøkte områdene.
- 3.Kart med markslagsgrenser
4. Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter.