

Referat fra befaring/henvendelse

Dato: 24.01.2022

Henvendelse: Befaring sjøhus for å se på muligheter for fritidsbolig.

Tilstede: Eier Dag Josef Nilsen, arkitekt Eli Hovland, kulturvernkonsulent Rune Johnsen og kommuneantikvar Ane Steingilda Alvestad

Kontaktperson: Ane Steingilda Alvestad, 41565417

Gnr/bnr: 2/328

Reguleringsplan: Plan 214 Skuteberg

Oppsummering:

Kommuneantikvaren er negativ til riving av sjøhuset. I pågående arbeid med kommunedelplan for kulturmiljø er eldre sjøhus fremhevet som et «utrydningstruet» kulturminne. De forteller en viktig del av kommunens og lokalmiljøenes historie.

Restaurering og bevaring av sjøhuset slik det står i dag er kommuneantikvarens utgangspunkt.

Kommuneantikvaren er positiv til gjenbruk av bygningen, med de tilpasninger/justeringer det krever slik at bygningen kan tas i bruk som fritidsbolig for to familier. Mer om det nederst i dokumentet.

Arkitekt/ansvarlig søker tar videre kontakt med planavdelingen, da det tidligere er sagt at bruk som fritidsbolig krever omregulering.

Denne uttalen omhandler kun kulturvern hensyn og hvilke muligheter vi anser bygningen har, samtidig som verneverdien bevares.

Beskrivelse

Sjøhuset er bygget på lødde steinmurer i sjøen. Konstruksjonen består av økset rundtømmer, som er brukt til bjelker, stolper og taksperr. Dette er typisk for sjøhus fra 1800-tallet. Bjelkelaget mellom 1. og 2. etasje hviler på ribord som har sagskur fra sirkelsag. Det kan tyde på at bygningen er bygget nærmere 1900-tallet og at konstruksjonen er gjenbrukt. Manglende Sefrak-registrering peker også mot 1900-tallet. (Sefrak-registeret omfatter alle bygninger eldre enn år 1900. Men vi ser at det er en god del bygninger som er eldre enn 1900 som ikke er fanget opp av registeret.) På loftet er det bygget et rom som har vært brukt til overnatting. Det er plassbygde senger her. Antakelig stammer disse fra travle fiskeperioder der det var behov for overnattingsmuligheter. Dette har vært vanlig på eldre sjøhus.

Utendørs har sjøhuset nyere kledning angivelig fra 1990-tallet, samt eldre, sulagte kledningsbord i øvre del av gavlen mot nord. Taket er tekket med eldre enkelkrummet vingetegl. Deler av denne teglen er gjenbruk fra bolighus (nå revet) som hørte til sjøhuset, opplyser eier. Bygningen har en todelt oppbygning hvor hoveddelen består av første etasje og loft. Mot øst har bygningen en skut som fremstår som et tilbygg. Tilbygget er også av eldre dato, og har tydelige spor av reparasjoner og forsterkninger i konstruksjonen. Sjøhuset har et karakteristisk og tilsynelatende godt bevart vindehus.

Eldre foto fra området:

<https://tidsmaskinen.no/p/54bae416cf7cdce11b8b457f>

Tilstand

Konstruksjonen i hoveddelen fremstår som hel og i god stand, med noen unntak. Takutstikket mot vest buler og avslører setninger. Det kan ha skader som ikke kom frem på befaring. Tilbygget har lekkasjer i taket, og råteskader som følge av dette. Eksteriøret virker å være i grei stand, men taktekingen har mangler som har ført til lekkasjer. Eier fortalte ellers om utfordringer med vannstanden ved springflo.

Muligheter

Den muligheten vi snakket mest om på befaringen var gjenbruk av konstruksjonen. Den er for det meste i god stand, og kan med visse reparasjoner gjenbrukes. Eier ser et behov for å heve bygningen, dersom dette gjøres på en skånsom måte vil det kunne aksepteres ut fra et kulturvernperspektiv. (Her er det krav til kotehøyde osv. som må avklares) For å tilrettelegge bygningen til fritidsbruk kan det bli behov for flere lysåpninger (vinduer eller døråpninger) Dette kan bygningen tåle dersom det gjennomføres på en skånsom måte. Kommuneantikvar anbefaler å ta utgangspunkt i bygningens byggeskikk når slike nye lysåpninger planlegges.

Vi er åpne for en dialog og er fleksible for behovet for mindre endringer som følger av endret bruk.