

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Skrelia - legging av VA-ledninger

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
112	1	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Skrevegen 107, 5541 Kolnes		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe:	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledning

TILTAKSHAVER

Navn:	KARMØY KOMMUNE
Telefon:	52857500 97606796
E-postadresse:	hdo@karmoy.kommune.no
Adresse:	Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Kontaktperson:	
Navn:	Håkon Døsen
Telefon:	97606796 52857500
E-postadresse:	hdo@karmoy.kommune.no

Organisasjonsnummer: 940791901

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMØY KOMMUNE
Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 940791901
Bestiller referanse: Skrelia - graving og leging aav ledningsanlegg
Fakturareferanser: Håkon Døsen
Prosjektnummer: A245884

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: COWI AS
Telefon: 21497688
E-postadresse: firmapost@cowi.no
Adresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO
Organisasjonsnummer: 979364857
Kontaktperson:
Navn: Andreas Lokna
Telefon: 21497688
47930029
E-postadresse: adlo@cowi.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Overvann fra oppstrøms asfalterte områder ledes til to nye sandfangsluk for å redusere faren for utvasking. Når vegen gjenoprettes etter grøftarbeider så skal takfallet på denne lede overskytende vann til terreng og ytterligere redusere faren for utvasking av vegen og også den tilstøtende parkeringen.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger

REDEGJØRELSE:

Det skal legges spillvannsledning til sjø, samt vann-/overvannsledninger i grusveg.

Området ligg under grense for marinleire, men er ikke registrert som kvikkleire i aktsomhetskartet til NVE. Det søkes parallelt om utslippsledning til Havnevesenet. Det søkes også om tillatelse til tiltak i vassdrag .

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Begrunnelse

Det søkes om å legge spillvannsledning, vann-/overvannsledning i vei og oppgrusing av gangsti.

Fordelen er vesentlig større enn ulempen etter søkers mening, da det gir god kontroll for vann og avløpssituasjonen i området.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilgang for befolkning og dyreliv, og å sikre gode oppvekstvilkår for organismer som lever i sjøkanten. Arbeidene vil utføres etter vilkår satt i tillatelse fra Statforvalteren i Rogaland og så skånsomt mot dyrelivet som mulig. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke i vesentlig grad tilsidesatt etter søkers mening, da tiltaket ikke medfører en endring i dagens situasjon og er ellers i tråd med dagens reguleringsplan.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Legge spillvannsledning samt vann-/overvannsledning i grøft i sykkelveg.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ASTRID VEA EDVARDBEN på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 - situasjonskart.pdf

E1.pdf

E2.pdf

A223358 Notat Grunnforhold.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221202-1408.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI AS.pdf

Nabovarsel-20221202-1408.pdf

A223358 Notat konflikt VA-anlegg.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf