

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.12.2022 14:08:03 AR518479931

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skrevegen 107, 5541 Kolnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
112	1	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger

02.12.2022 14:08:03 AR518479931

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Begrunnelse:

Det søkes om å legge spillvannsledning, vann-/overvannsledning i vei og oppgrusing av gangsti. Fordelen er vesentlig større enn ulempen etter søkers mening, da det gir god kontroll for vann og avløpssituasjonen i området.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilgang for befolkning og dyreliv, og å sikre gode oppvekstvilkår for organismer som lever i sjøkanten. Arbeidene vil utføres etter vilkår satt i tillatelse fra Statforvalteren i Rogaland og så skånsomt mot dyrelivet som mulig. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke i vesentlig grad tilsidesatt etter søkers mening, da tiltaket ikke medfører en endring i dagens situasjon og er ellers i tråd med dagens reguleringsplan.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: COWI AS, Andreas Lokna
E-post: adlo@cowi.com
Telefon: 21497688 / 47930029

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: COWI AS
Organisasjonsnummer: 979364857
Telefon: 21497688 / 47930029
E-post: adlo@cowi.com
Postadresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO

Nabovarselet er signert av

ASTRID VEA EDVARSEN på vegne av COWI AS

Filvedlegg:

D1 - situasjonskart.pdf

E2.pdf

E1.pdf