

Leiv Harald Magnussen
Mjåvatnvegen 25
4272 Sandve

Karmøy Kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Sandve, 12.12.2022

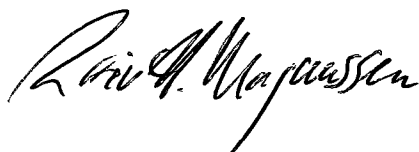
Dispensasjon fra pbl § 11-6

Det søkes om fradeling av areal som skal benyttes som tillegg til gnr. 30 bnr. 89 som er en bebygd boligtomt i LNF. Da dette er i strid med formålet søkes det om dispensasjon fra pbl. § 11-6.

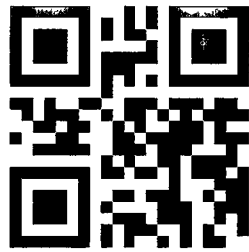
Bakgrunnen for ønske om fradeling er ønske om å sette opp en frittstående garasje til bolig. Deler av arealet som inngår i fradelingen består av veg/adkomst og snuplass og anses derfor som en naturlig del av boligeiendommen.

Med hilsen

Leiv Harald Magnussen



ACOSV
Vedlegg





Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: ,

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.: 30 **Bruksnr.:** 79 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Leiv Harald Magnussen

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om fradeling av areal som skal benyttes som tillegg til gnr. 30 bnr. 89.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om fradeling av areal som skal benyttes som tillegg til gnr. 30 bnr. 89 som er en bebygd boligtomt i LNF. Da dette er i strid med formålet søkes det om dispensasjon fra pbl. § 11-6.

Begrunnelse:

Bakgrunnen for ønske om fradeling er ønske om å sette opp en frittstående garasje til bolig. Deler av arealet som inngår i fradelingen består av veg/adkomst og snuplass og anses derfor som en naturlig del av boligeiendommen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS, L ---- Charlotte Hult

E-post: charlotte@boligleverandoren.no

Telefon: 52846090 / 92683845

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Organisasjonsnummer: 970973443

Telefon: 52846090 / 92683845

E-post: charlotte@boligleverandoren.no

Postadresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

• Filvedlegg:

122021-001 Plan tomtedeling.pdf

122021-002 Gårdskart m arealer.pdf