

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 1691

**Prosjekt:** Roy og Elin Bårdsen - Enebolig

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2 062	0	0

**Kommune:** Karmøy

**Adresse:** , 4270 Åkrehamn  
Årabroholmen

Følgerevurdering

Suppleringer ihht. mangler fra kommunen av 28/11-22

## Svar på mangler

22.12.2022 14:57:18 AR525921607

22.12.2022 14:57:18 AR525921607

## Tilbakemelding om mangler

- Kommentar:** Send inn dokumentasjon  
Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:
- - \*Dere må bekrefte at søknaden gjøres om til en rammesøknad
  - Det bekreftes med dette av oss at søknaden gjøres om til en rammesøknad.
  
  - \*Høyde på kai settes til 2,0 moh. Rampe må tilfredsstillende universell utforming. Tegninger må revideres.
  - Se oppdatert situasjonskart og nye tegninger. 2,0 moh. på bryggen, rampen universelt utformet for allmenheten.
  
  - \*Dører ut til kai må endres.
  - Endret - se oppdaterte fasadetegninger.
  
  - \*Evt. trapp til kai i sørvest må framgå av sit.plan.
  - Nå inntegnet.
  
  - \*Manøverplass til/fra garasje på egen eiendom må vises på sit.plan.
  - Vist i situasjonsplan ihht. kommunale bestemmelser - se vedlagt nytt sit-kart
  
  - \*Det skal framgå av sit.plan hvordan eiendomsgrensen skal opparbeides mot molo. Det må være et skille der.
  - Ivaretatt - planlegges et tydelig skille med lav mur.
  
  - \*Det kreves dispensasjon fra regulert formål – trafikkformål i sjø for utvidelse av kai. Dispensasjon skal nabovarsles.
  - Dette er nabovarslet og dispensasjonssøknaden ligger med her.
  
  - \*Materiale på kai
  - Kai kan ha tredekke, forutsatt at det er av en dimensjon og utforming som hører til på en kai. Det skal ikke være terrassebord.
  - Vi bekrefter at kaien utføres som en trekonstruksjon som tilhører på en kai, men dette er ikke terrassebord.

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:**

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 69 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnr.:** 927300397

**Kontaktperson**

**Navn:** Tommy Andre Bårdsen

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Roy Bårdsen  
**Telefon:** 41320079  
41320079  
**E-postadresse:** roy@carten.no  
**Adresse:** Boktavagen 24A, 4270 ÅKREHAMN

## SIGNERT AV

---

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Slit-kart D4 rev 7.12.22.pdf

Skisse påstøyp kai.pdf

E2 Fasader.pdf

E4 Plan og snitt terreng .pdf

E3 Snitt terreng.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221207-1408.pdf

Nabovarsel-20221207-1408.pdf

Kommentar til nabomerknad fra Geir Ferkingstad.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf