

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.12.2022 14:08:02 AR519225365

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn Årabrotholmen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2062	0	0
Eier:	Roy Bårdsen		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Som tidligere varslet krever byggingen av den planlagte boligen forsterkning av kaien. Det er utarbeidet en prinsippskisse på hvordan dette skal utføres. Etter tilbakemelding fra saksbehandler kreves det en dispensasjon fra regulert formål - trafikkformål i sjøl - for utvidelsen/utbedringen av kaien ifbm. forsterkningen av dette. Derfor sendes dette nabovarselet. Vi har også fått tilbakemelding på at ønsket høyde på bryggen foran boligen i sør er 2.0moh. Tegninger er nå justert til å oppfylle dette.

07.12.2022 14:08:02 AR519225365

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det kreves dispensasjon fra regulert formål – trafikkformål i sjø for utvidelse/forsterkning av kai.

Begrunnelse:

Som nevnt tidligere har kaien sør for planlagt bolig i dag slik den står setningsskader og kan ikke bygges på uten sikrende tiltak. Kaien har delvis blitt utvasket under, og må forsterkes. Det planlegges metting/fylling av utvaskingen med betong, samt armere og støype nytt platedekke over eksisterende kaiplate ihht. vedlagte skisse. Dette er noe som må gjøres for å kunne plassere en bolig på tomten.

Ved forsterkningen av bryggen vil det utføres arbeider i sjø utenfor eksisterende brygge. Dette krever dispensasjon fra regulert formål. Dette tiltaket må utføres for å kunne utnytte eiendommen til det den er regulert som, og vi anser dermed fordelene som større enn ulempene. På dette grunnlag søkes det om dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: 2007 - Årabrotsholmen (Kommunedelplan 674 Åkrehamn)

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 69 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Slit-kart D4 rev 7.12.22.pdf

E4 Plan og snitt terreng .pdf

E2 Fasader.pdf

22073-201-A Typisk snitt Sikringsstøp.pdf

E3 Snitt terreng.pdf

22073-202-A Sikringsstøp Plantegning.pdf