



Per Ottar Opsal og Isabell Velde Opsal

Dato: 02.01.2023

Korneliusholmen 7 A

Dokumentnummer: 21/7900-26

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Helland

Tilsynsrapport - Endring av bygg, fasade og påbygg - gnr. 57, bnr. 116 - Torget 1

Tiltak:	Endring av bygg, fasade og påbygg	
Byggested:	57/116	Torget 1
Tiltakshaver:	Per Ottar Opsal og Isabell Velde Opsal	
Ansvarlig søker:	Trygve J Sjøen AS	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 22. desember 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Grunnlag for tilsynet

Tilsyn på plassen.

Informasjon om saken

På bakgrunn av bekymringsmeldinger mottatt på telefon fra Foreningen Gamle Skudeneshavn ble det utført befarings den 22.12.2022. Bekymringsmeldingene har i hovedsak gått ut på at taket står uten panner og har hull slik at det kommer vann inn i huset. Det er uttrykt bekymring for om tømmerkassen som skal bevares vil ta skade.

På befaringsen deltok Evy Helland fra tilsyn bygg og miljø og kulturvernkonsulent Rune Johnsen.

Gjennomføring av tilsynet

Det var hull noen steder i taket og vi kunne se at det kommer noe vann inn i deler av huset. Vi vurderte imidlertid at det ikke var nødvendig med øyeblikkelige tiltak fra kommunen sin side da tiltakshaver opplyste om at han vil gjøre tiltak snarest. Dersom taket ikke blir sikret (dekket til/tettet) må det gjøres en ny vurdering i løpet av januar 2023.

Tiltakshaver ble på stedet oppfordret til å sikre taket så snart som mulig for å hindre skade på tømmerkassen. Tiltakshaver opplyste at han sannsynligvis ville starte rivning i romjulen og at han da skulle sikre taket. Vi minnet om at det er tiltakshaver sitt ansvar å sørge for at tiltaket blir utført i tråd med byggetillatelsen og vilkårene i denne.

Informasjon til tiltakshaver

Vi gjør oppmerksom på at brudd på vilkår i byggetillatelse kan følges opp som ulovlighet etter plan- og bygningsloven kapittel 32.

Tiltakshaver oppfordres til å kontakte kommunen ved uklarheter eller behov for annen bistand og veiledning i forbindelse med arbeidet.

Med hilsen

Evy Helland
jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Trygve J Sjøen AS

Postboks 33

4296

ÅKREHAMN