



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Søknad 140/35 dispensasjon R459 oppføring tankanlegg - ringmur - Storøyvegen 55

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 16.12.2022.

Sakens bakgrunn

Soltin AS skal oppføre nytt tankanlegg på Storøy på gnr. 140 bnr.35. Tankanlegget er en utvidelse av eksisterende tankfarm. Tiltaket skal oppføres på en byggetomt hvor det ikke er byggegrense til sjø, og kommer innenfor 100-metersbeltet. I den forbindelse søkes det om dispensasjon fra § 1-8 i Plan- og bygningsloven.

Det søkes også om dispensasjon for tillatt byggehøyde.

Området har formål næring/industri i reguleringsplanen og kommuneplanen, og området er utbygd. Tillatt byggehøyde i området er 15 meter fra ferdig planert terreng. Det søkes om at det tillates en byggehøyde på 16 m. Det nye tankanlegget skal benyttes til lagring og håndtering av fiskensilasje som samles inn og lagres før den blir fraktet i båt til biogassanlegg i Danmark. Det er innhentet godkjenning fra Mattilsynet datert 4. september 2020. Det er avklart med Statsforvalteren i Rogaland at innholdet i tankene ikke kommer inn under forurensingsforskriften om «Tanklagring av farlige kjemikalier og farlig avfall».

Vår vurdering

Området er allerede utbygget og avsatt til næring/industri i kommuneplan og reguleringsplan. Tiltaket vurderes derfor ikke som privatiserende eller begrensende for allmennheten da området allerede er benyttet til dette formålet.

Virksomheten har tillatelse etter forurensingsloven fra Statsforvalteren i Rogaland, og i tråd med dette må det gis beskjed til Statsforvalteren (forureningsgruppen) når den nye tankparken tas i bruk. Dersom tankparken skal brukes til annet ensilasje må dette avklares med forureningsmyndighet. Vi vil også gjøre tiltakshaver oppmerksom på at dersom tankene skal brukes til annet enn ensilasje, og denne endringen har en miljømessig betydning må tiltakshaver søke til kommunen om bruksendring. Vi gjør også oppmerksom på at dersom det oppstår lukt eller støy utfordringer må informasjon om dette viderefremmes til forureningsmyndighetene for videre oppfølging.



Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger