

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 19.12.2022

Saksnr.: 2022/69554

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 544 - Torget 4 - Innvilget dispensasjon for å forleng ventilasjonsventil - Skudeneshavn

Vi viser til søknad datert 12.12.2022 om dispensasjon fra fredning av Skudeneshavn kulturmiljø, Kulturminne-ID: 221021-2, Torget 4 gnr.57/bnr544. Karmøy kommune, Rogaland.

Det er søkt om å forleng ventilasjonsventil på taket med 1,5m, til total høyde 2,5m.

Vedtak

Rogaland fylkeskommune gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

- forleng ventilasjonsventil med 1,5 meter og kle den med plater og murpuss, slik at det vil fremstå som en murt pipe

Vilkår

- ny ventilasjonsventil skal kles med plater og murpuss, slik at den vil fremstå som en murt pipe, og maksimal størrelse 60 x 60 x 250cm

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet *i særlig tilfelle* gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører *vesentlige inngrep* i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

I denne saken er det lagt vekt på at eierne har lagt til rette for ny bruk av det gamle sjøhuset, Lanternen. Det ble bygget en jet ventil på 1m over ventilasjonsrommet til restauranten i første etasje. Dette viste seg å være en dårlig løsning for nabo, da matosen virvler ned på terrassen. Ved å høyne ventilen med 1,5m kan dette problemet bli løst. For at ventilen ikke skal vise for mye, vil den kles inn med plater og murpuss, slik at det vil fremstå som en murt pipe. Samme prinsipp ble gjort på andre stålpiper på Torget 4. Tiltaket vurderes som negativt fra et rent kulturminnevernsperspektiv, men er likevel akseptabelt i henhold til fredningsforskriften for Skudeneshavn.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø er å bevare Skudeneshavn som en kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling. Skudeneshavn skal sikres som en unik og godt bevart kystby, som viser hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800–1940. Formålet er videre å bevare Skudeneshavn som et godt eksempel på byutviklingshistorie, med hovedvekt på de byggverk og strukturer som forteller om utviklingen av de bymessige funksjonene knyttet til offentlige tjenester, forretningsvirksomhet, frivillig organisasjonsliv og industrialiseringen av samfunnet.

Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas. Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by med boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

Fylkesrådmannens vurdering er at tiltaket i utgangspunktet vil påvirke kulturmiljøet negativt, men at det likevel vil være akseptabelt siden det vil framstå som en murt pipe. Fylkesrådmannens vurdering er at det helhetlige kulturmiljøet i liten grad vil bli påvirket av tiltaket og at det ikke representerer et *vesentlig inngrep*. Tiltaket ønskes utført for å få unngå sjenerende matos fra restauranten. Fylkesrådmannens vurdering er at tiltaket tilfredsstillende til *særlig tilfelle*.

Etter en samlet vurdering innvilger vi søknaden om dispensasjon for å forlenge ventilasjonsventilen med 1,5 meter, og kle den med plater og murpuss slik at det vil fremstå som en murt pipe.

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til firmapost@rogfk.no Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål kan du kontakte saksbehandler Elin Taranger, 51922470, Elin.Taranger@rogfk.no.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Elin Taranger
rådgiver

Kopi til:
RIKSANTIKVAREN

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.