

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Norevegen 34

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	1048	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Norevegen 34, 5542 Karmsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 319 Annen kontorbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Innvendig ombygging (kontor/lager) og endring av noen vinduer/dører/port i fasade mot nord-vest, sør-vest og nord-øst. Diverse nye vinduer.

TILTAKSHAVER

Navn: NORHEIM 1b AS

Organisasjonsnummer: 993201413

Telefon: +4793018413

+4793018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

Adresse: Sundgata 109, 5527 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Rolf Børseth

Telefon: +4793018413

+4793018413

E-postadresse: rob@haugaland-handelspark.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: NORHEIM 1b AS
Adresse: Sundgata 109, 5527 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 993201413
Bestiller referanse: Arkitektkontoret BHB AS
Fakturareferanser: Norevegen 34 (Aritech AS)
Prosjektnummer: 11537

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Telefon: +4791613747
E-postadresse: s.j.helgeland@abhb.no
Adresse: Postboks 29, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000651
Kontaktperson
Navn: Stein Jarle Helgeland
Telefon: +4791613747
+4791613747
E-postadresse: s.j.helgeland@abhb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg i gruppe F

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 590 - Norheim næringspark III
Reguleringsformål: Forretning og næring

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGEBORG ELISABETH EMBERLAND ASKELAND på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Filvedlegg:

11537_01A Situasjonsplan.pdf

11537_01C Situasjonsplan.pdf

11537_01B Situasjonsplan.pdf

11537_351A Fasader.pdf

11537_351C Fasader.pdf

11537_351F FASADER.pdf

11537_101A Plan 1etg.pdf

11537_101D Plan 1etg.pdf

11537_102A Plan 2etg.pdf

11537_102F Plan 2etg.pdf

11537_301A Snitt A -A.pdf

11537_301C Snitt A -A.pdf

11537_301B Snitt A -A.pdf

11537_221220_Følgebrev.pdf

11537_70A Eksisterende fasader sør-øst og nord-vest.pdf

11537_71A Eksisterende fasader nord-vest og sør-vest.pdf

11537_05C Utomhusplan.pdf

11537_05A Utomhusplan.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR513956122.pdf

11537_221219_Moelven modus UTF systeminnr.pdf

11537_221213_Erklæring TKS heis PRO UTF Heis.PDF

11537_221221_Erklæring N&S PRO Konstruksjonssikkerhet.pdf

11537_221222_Erklæring Elementmont vest UTF elem metall.pdf

11537_221222_Erklæring BlockBB PRO elementer.pdf

ansvar arkitektkontoret brekke helgeland brekke as - pro arkitektur.pdf

varmeanlegg - pro ventilasjonsanlegg - pro brannalarmanlegg - pro sanitæranlegg - utf ventilasjonsanlegg - utf sanitæranlegg - pro nød- - utf b

ansvar q rådgivning as - pro brannkonsept.pdf

ansvar recover as - utf tømmerarbeid.pdf

Nabovarsel - AR513956122.pdf

11537_220922_Samtykke Arb tilsynet.pdf