



Karmøy kommune

Vedr. : Norevegen 34, Gnr/bnr 148/1048, Karmsund
Prosj. nr. : 11537
Dato : 22.12.2022

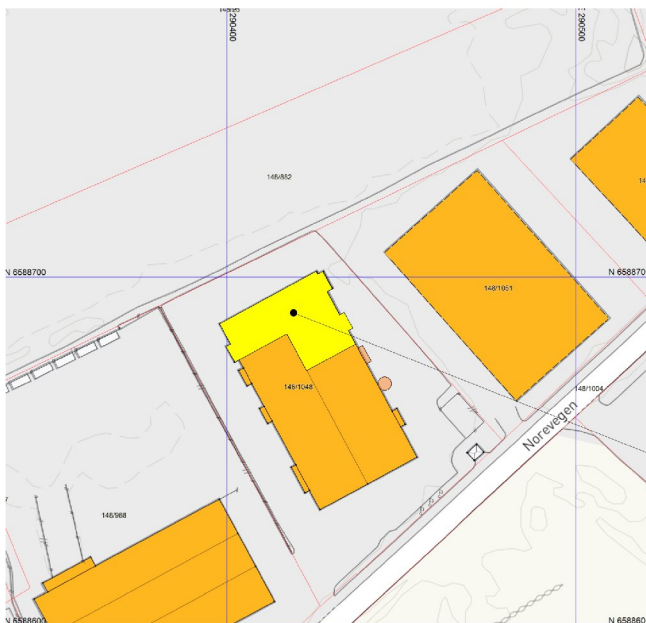
Vår saksbeh.: Stein Jarle Helgeland

Deres ref/saksbeh.:

Deres saksnr.:

FØLGEBREV SØKNAD OM ETT-TRINNS TILLATELSE

Søknaden gjelder div. nye vinduer i fasader og innvendig ombygging av seksjon 5 og del av seksjon 4 i 1. og 2. etasje for Norevegen 34.



**SØKNADEN GJELDER SEKSJON 5
OG DEL AV SEKSJON 4 FOR
BYGNING PÅ gnr/bnr 148/1048**

**INNVEDIGE OMBYGGING
TIL KONTORER FOR NYE
LEIETAKERE**

**DIVERSE NYE VINDUER I FASADE
MOT NORD-VEST, SØR-VEST OG
NORD-ØST**

BILDE 1: Del av eksisterende bygninger ombygges

1.0 BAKGRUNN, INNHOLD OG FORUTSETNINGER

Norevegen 34 er et bygg med butikker, lager og kontorer for vesentlig tekniske bedrifter innen byggfag. Det har stått ledig en seksjon og deler av annen som nå ønskes innredet.

Bygget har høyde med mulighet for 2 etasjer og hver seksjon er inndelt etter behov med en eller 2 etasjer (stor takhøyde i lager- og verkstedsarealer). Hovedinnganger til seksjonene er fra vest, og innganger til verksted og lagerarealer er fra øst.

Omsøkte arealer som ligger i nordre ende av bygget skal innredes på samme måte. Det blir hovedinngang fra vest med tilkomst til mottak og kontorer i første etasje. Fra disse kommer en så inn til verksted og lager i bakkant mot øst, sistnevnte går over 2 etasjer. Det er trapp og heis til andre etasje som inneholder kontorer og betjenende rom.

2.0 NABOVARSEL

Nabovarsel ble sendt ut 03.11.22 og det er ikke kommet inn merknader.

3.0 REGULERING

Tomt og bygg er regulert for formålet.

4.0 ARKITEKTUR

Eksisterende bygning beholdes lik som i dag, men med noen endringer. Endringer gjelder kun i **seksjon 5 og del av seksjon 4**. Viser til vedlagte tegninger.

4.1 Planer:

- Plan 1. etasje tilrettelegges for kontorer, garderober, heis og trapp. I tillegg er det WC for HC, Bøttekott, teknisk rom og verksted med lager.
- Plan 2. etasje inneholder kontorer, IKT, møterom, WC og WC for HC.
- Utomhusarealer blir uendret, men med annen oppstilling av biler og utstyr.

4.2 Fasader:

- Fasade mot nord-øst får ny port med mindre høyde. Over port monteres ny dør for rømning.
- Fasade mot sør-vest får nye vinduer i 2. etasje.
- Fasade mot nord-vest får diverse nye vinduer både i 1. og 2. etasjen.
- Fasade mot sør-øst er uendret.

Endringer av fasader medfører ikke valg av nye materialer, men en videreføring av tidligere valgte materialer og farger.

4.2 Universell utforming:

Begge etasjer er universelt utformet og tilfredsstillende forskriftens krav.

5.0 ANDRE MYNDIGHETER

Arbeidstilsynet har innvilget søknaden.

Håper dette er tilfredsstillende, men hører gjerne fra Dem om ytterligere informasjon er nødvendig.

Vennlig hilsen



Stein Jarle Helgeland
ARKITEKTKONTORET
Brekke Helgeland Brekke AS

Kopi: Tiltakshaver