

Vedr. :
Prosj. nr. : 11197
Dato : 19.12.2022

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo Deres ref/saksbeh.: Deres saksnr.:

Til Karmøy kommune v/arkiv:
Alle dokumenter som følger denne forsendelse må leveres saksbehandler i original etter de er blitt arkivert som innkommet til Karmøy kommune.

OPPRYDDING EIENDOMSSTRUKTUR NORHEIMMARKA – GNR. 148 BNR. 1042 MFL.

Som et ledd i utviklingen av planområdet Norheimmarka gnr. 148 bnr. 1042 søkes det oppryddet i eiendomsstrukturen internt i planområdet.

PLANGRUNNLAG

Gjeldende plan er detaljregulering «Norheimmarka» Plan ID 5096. Alle disposisjoner som blir omsøkt i denne forsendelse forholder seg til detaljplanen. Detaljplanen er vedlagt.

VARSLING

Alle disposisjoner som her omsøkes er varslet den 29.06.2022. Varslingsmateriale er vedlagt.

Det er ikke innkommet klager i varslingsperioden.

SØKNADER

Her følger en oppsummering av de forskjellige søknader. Disse fremgår samtlige av vedlagt delingskart dat. 29.06.2022.

1. Parsell 1 – 24 og 30 søkes fradelt 148/1042 som grunneiendommer, parsell 25 søkes fradelt som anleggseiendom
Vedlagt er signert:
 - søknad om tiltak utan ansvarsrett
 - rekvisisjon oppmålingsforretning
 - dokumentasjon anleggseiendom (herunder rammetillatelse, igangsettingstillatelse, plantegning/snitt-tegning/utomhusplan med påført anleggseiendom, tegning over anleggseiendom med koordinater påført i XYZ)

2. Parsell 26 søkes fradelte 148/1042 som et tilleggsareal til 148/121.

Vedlagt er signert:

- søknad om oppmåling/deling
- ferdig utfylt skjema for krav om sammenslåing av parsell 26 med 148/121.

Sammenslåing kan utføres etter at parsell 26 er overskøyta til hjemmelshaver av 148/121.

3. Parsell 27, parsell 28 og parsell 29. Karmøy kommune egenerklærer offentlig veigrunn, parsell 27, parsell 28 og parsell 29, så snart som arealene er ferdig opparbeidet iht. godkjent teknisk plan og Karmøy kommune har godkjent opparbeidelsen.

Vedlagt er ferdig utfylte skjema klargjort for signering av Karmøy kommune:

- rekvisisjon av oppmålingsforretning for parsell 27, parsell 28 og parsell 29
- egenerklæring av eierskap til offentlig vei
- avtale med hjemmelshaver av 148/121
- avtale med hjemmelshaver av 148/59

AVTALER

I reguleringsprosessen ble det inngått avtale med hjemmelshaver av 148/121 og 148/59 mht. amon-dering av eiendommene, jfr. vedlagte avtaler.

ERKLÆRING RETTIGHETER

Erklæring 1:

Alle boenheter i planområdet får bruksrett/vedlikeholdsplikt på restareal av 148/1042 (fellesareal) så snart nye matrikler er tinglyst.

Erklæring 2:

Parsell 24 (trafo) får veirett/adkomstrett over 148/1042 så snart nye matrikler er tinglyst.

Erklæring 3:

Parsell 25 (anleggseiendom) får veirett/adkomstrett over parsell 1 så snart nye matrikler er tinglyst.

Erklæring 4:

Parsell 30 (3 rekkehus) får parkeringsrett på parsell 3 (parkeringsplass f_P2) så snart nye matrikler er tinglyst.

PANT/URÅDIGHET

Rettighetshaver Norheimsmarka AS (Org. nr. 921 039 689) har belagt matrikkelen gnr. 148 bnr. 1042 med urådighet nr. 2019/1345243-2/200. Rettighetshaver har erklært samtykke til de disposisjoner som fremkommer av delingskart dat. 29.06.2022.

Norheimsmarka AS har pant i eiendommen, pantnr. 2019/1345243-1/200.

FAKTURA

Alle omkostninger som gjelder omsøkte disposisjoner skal belastes:

ODD HANSEN PROSJEKT AS (org. nr. 999 568 807)

Longhammarvegen 7

5536 Haugesund

Merk: "Norheimsmarka"

Undertegnede kan kontaktes ved evt. spørsmål til innlevert materiale, og ber samtidig om å bli orientert fortløpende om behandling.

Vennlig hilsen


MONA FÅGELKLO
ARKITEKTKONTORET

Vedlegg 1	Detaljregulering Norheimmarka Plan ID 5096
Vedlegg 2	Varslingsmateriale
Vedlegg 3	Delingskart dat. 29.06.2022.
Vedlegg 4	Søknader under pkt. 1 med vedlegg
Vedlegg 5	Søknader under pkt. 2 med vedlegg
Vedlegg 6	Søknader under pkt. 3 med vedlegg
Vedlegg 7 - 10	Erklæringer
Vedlegg 11	Samtykkeerklæring rettighetshaver
Vedlegg 12	Generalfullmakt