

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1042		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	***		
	***	Eiendommer under fradeling som gis rett/hefte fremgår av liste - vedlegg 1.				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Ujeil ALG	KIRSTIL AUCHEIM
-----------------	--	-----------------

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Boliger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1, og som er under fradeling fra gnr. 148 bnr. 1042 gis følgende rettighet/hefte:

- Bruksrett til fellesarealer som blir liggende som restareal på gnr. 148 bnr. 1042 .
- Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042.

Eiendommer med boliger som får rettighet/hefte samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelte bruksnummer på liste - vedlegg 1 og kart - vedlegg 2 straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/2-22

Vegil AL

WERT ALV HEN

Noter:

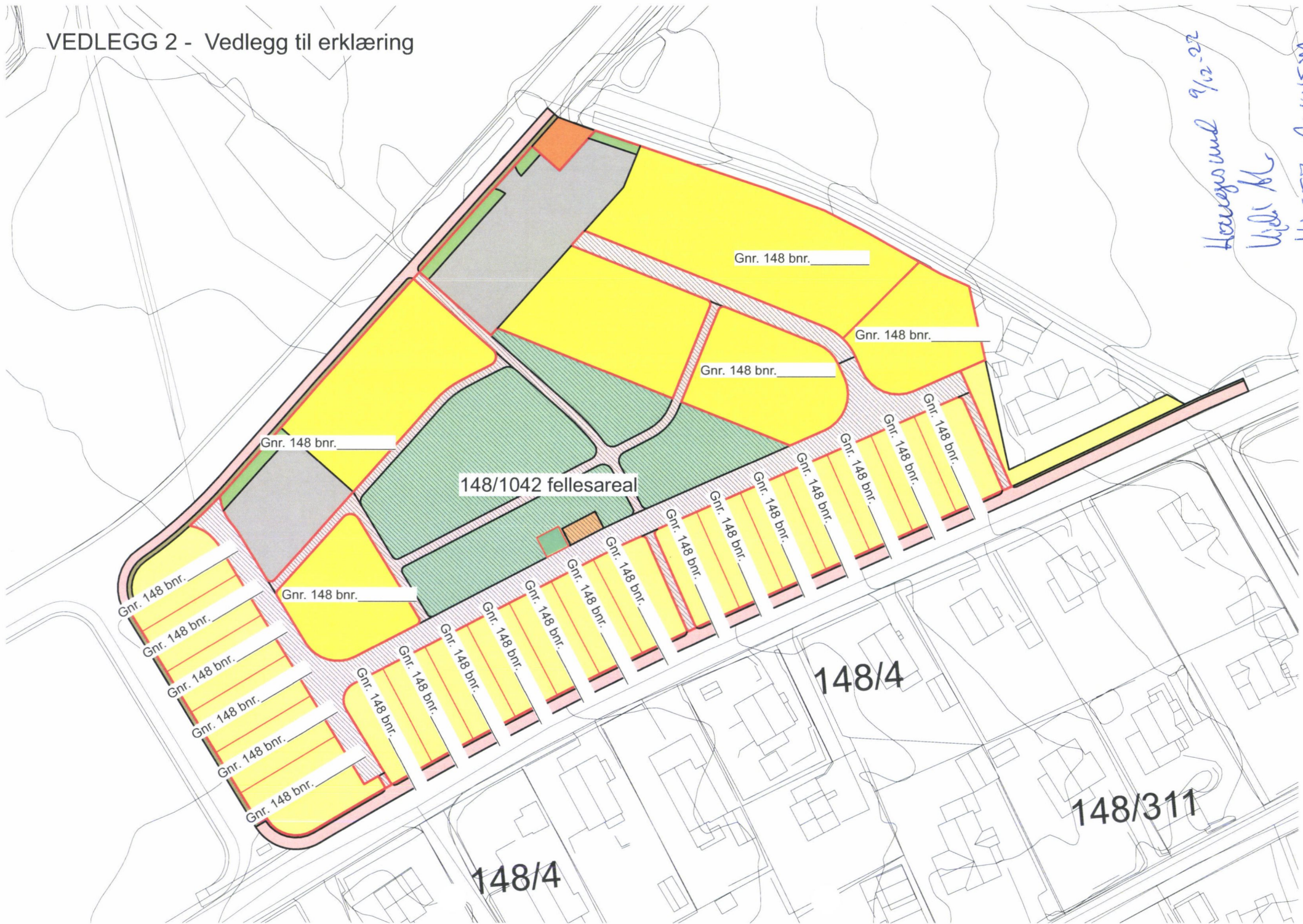
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	

9/12-22 H. H. H. H.
Knut A. L.
Knut A. L. H. H. H.

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1042		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	***		
	***	Eiendommer under fradeling som gis rett/hefte fremgår av liste - vedlegg 1.				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil Alvestein
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Boliger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1, og som er under fradeling fra gnr. 148 bnr. 1042 gis følgende rettighet/hefte:

- Bruksrett til fellesarealer som blir liggende som restareal på gnr. 148 bnr. 1042 .
- Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042.

Eiendommer med boliger som får rettighet/hefte samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelte bruksnummer på liste - vedlegg 1 og kart - vedlegg 2 straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/12-22 

Noter:

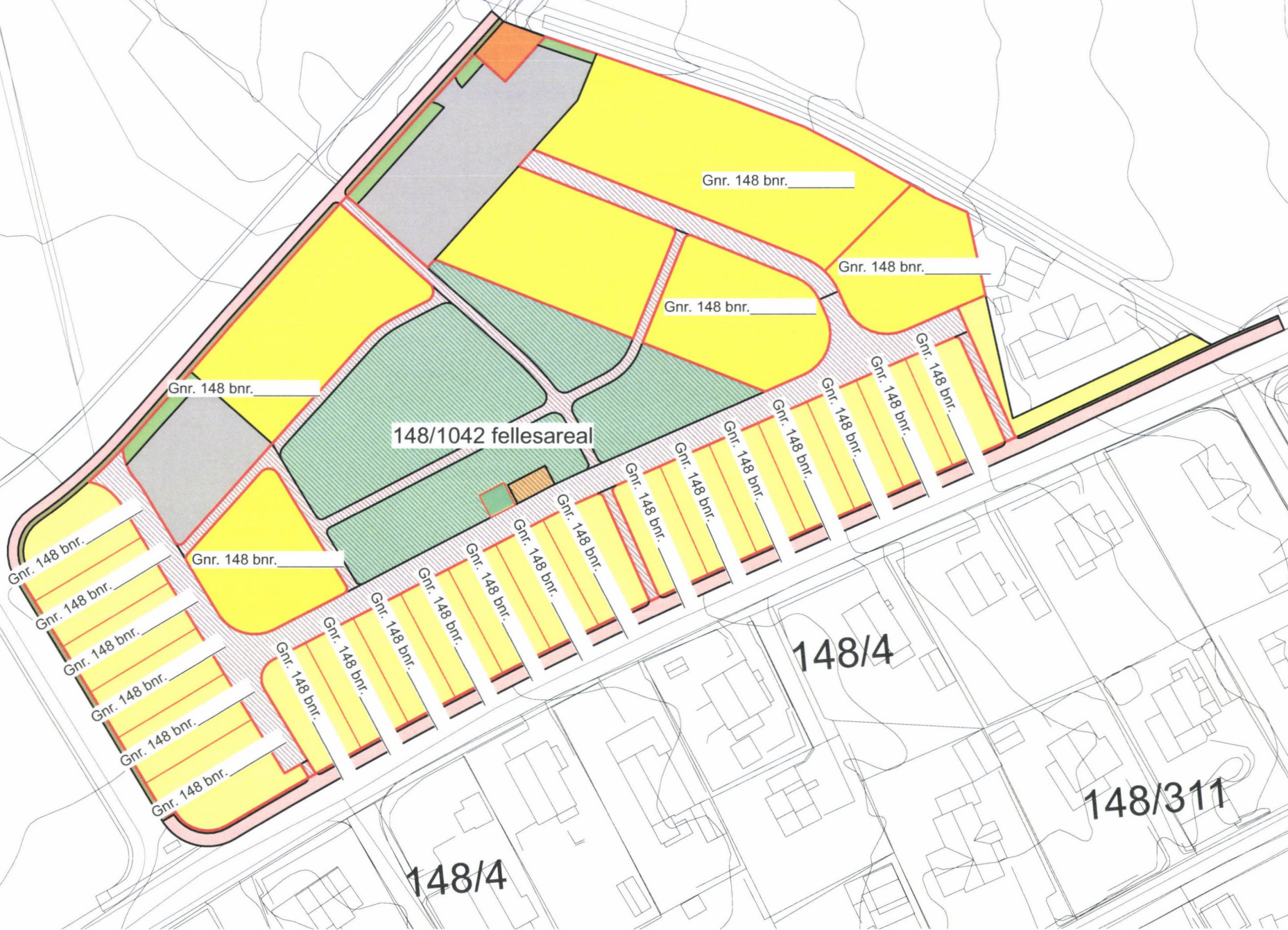
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	
148	

Haugesund 9/12-22
Kjell AL
VEDLEGG I ALVITERN

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring



Handwritten notes in blue ink:
Høyingsrud 9/12-22
Vedlegg 2
Vedlegg 2
Vedlegg 2

148/4

148/4

148/311