

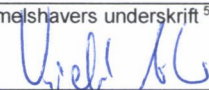
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
* Eiendom under fradeling parsell 1					

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	**		
** Eiendom under fradeling parsell 25						
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
9/12-22	

* Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av anleggseiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 25) gnr. 35 bnr. _____ følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen (parsell 1) gnr. 148 bnr. _____, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

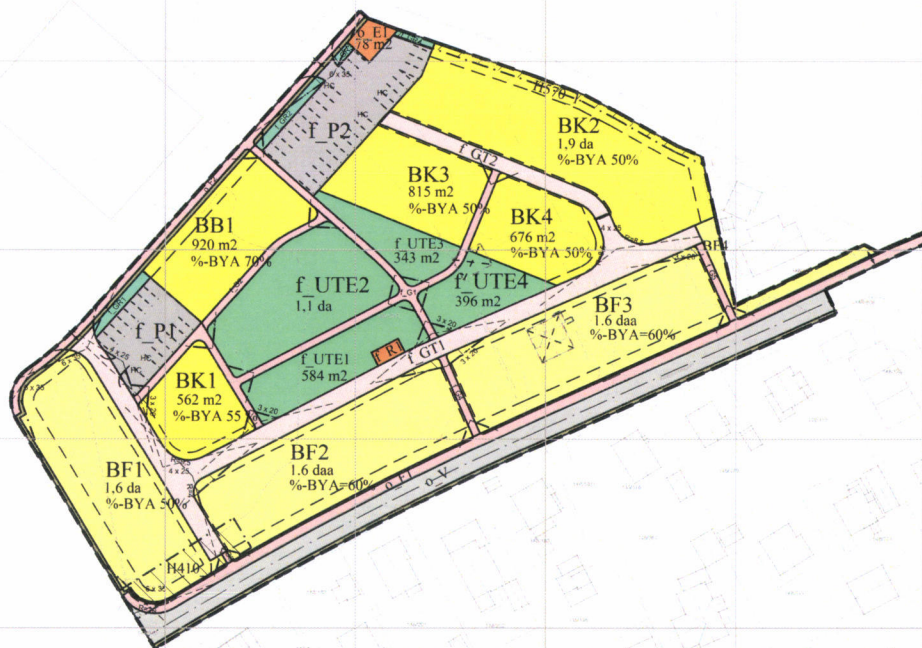
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

x Hægersund 9/2-22 Kjell AL WESTIL ALVITEN

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Kvalitet
 Utstil
 ALVIBSN
 9/12-22

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt Sikringsone - Frisikt
- N410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- A1570 Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Reguler senterlinje
- Frisiktslinje
- Reguler kant kjørebane
- Reguler parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:

o offentlig

f felles

Basiskart:

Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (EUREF/WGS84)

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovikt

Utskaldningsdato: 29.06.2021

Etvidelse: 1m Målestokk: 1:100



REVISJONER:

rev: ved



KARMOY
KOMMUNE

Detaljregulering for Norheimsmarka

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke

Forstagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096

Nasjonal plan-ID:

1149_5096

Sak nr. 20/4068

(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Date	Sign.
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19	03.12.19
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	17.12.19 - 28.01.20	
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20	28.04.20
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20	01.09.20
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21	17.02.21
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	26.02.21 - 09.04.21	
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21	18.05.21
Kommunestyrets vedtak (eigenmelding)	KST-sak 068/21	21.06.21
Kunngjøring av kommunens egen godkjenning		02.07.21



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
* Eiendom under fradeling parsell 1					

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	**		
** Eiendom under fradeling parsell 25						
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
-----------------	--	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av anleggseiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 25) gnr. 35 bnr. _____ følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen (parsell 1) gnr. 148 bnr. _____, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

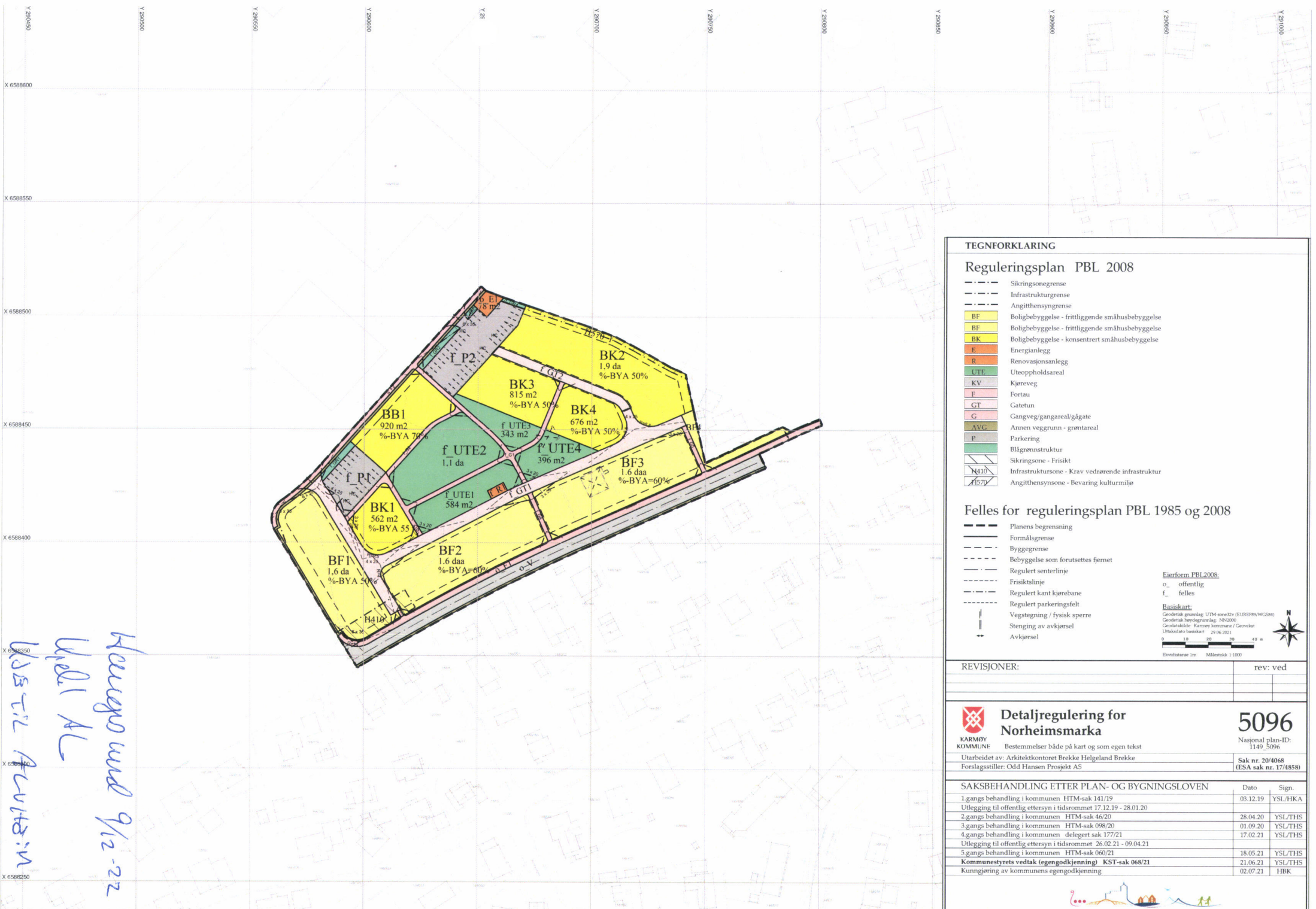
Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/12-22 Gjerde AS KJØPER AVTALEN

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Høyingsrud 9/12-22
 Wall AL
 KISTIL FLUTSIN

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blggrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- N410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- A1570 Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Reguleret senterlinje
- Frisiktslinje
- Reguleret kant kjørebane
- Reguleret parkeringsfelt
- Vegtegning / fysisk spørre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:
 o_ offentlig
 f_ felles
 Basiskart:
 Geodetisk grunnlag: UTM-zone32v (EUREF89/WGS2004)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekt
 Utstedelses dato: 29.06.2021
 0 10 20 30 40 m
 Ekvivalens 1m. Målestokk 1:1000

REVISJONER:	rev: ved

Detaljregulering for Norheimsmarka

Kommune Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke
Forslagstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096

Nasjonal plan-ID:
1149_5096

Sak nr. 20/4068
(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egen godkjenning) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egen godkjenning	02.07.21	HBK