

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handespark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1042		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	*		
	* Eiendom under fradeling parsell 24					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjell AG	UOETZ ACUTBIN
-----------------	---	---------------

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av trafoeiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 24) gnr. 35 bnr. _____ følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, over område omtalt som f_GT1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

x
Haugesund 9/12-22

Udel M

VESTER AUCHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. *	Fnr.	Snr.
	* Eiendom under fradeling parsell 24					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
-----------------	--	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av trafoeiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 24) gnr. 35 bnr. _____ følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, over område omtalt som f_GT1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

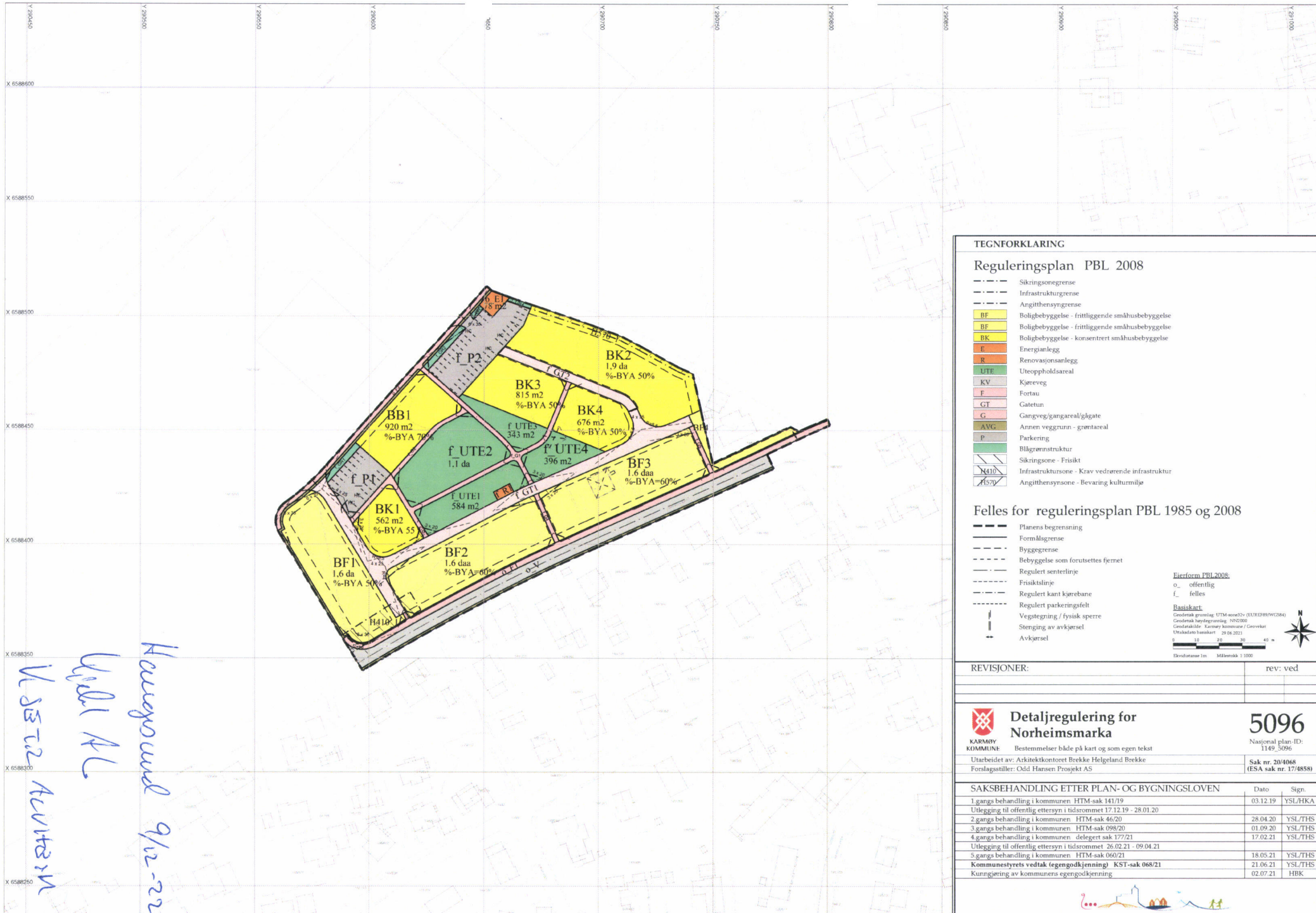
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

9/12-22 Haugesund

Udeli AC UJØSTIL ALVHJ.M

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



VESTER
 ACUTSIN
 Ull AL
 Høyregård 9/12-22

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsongrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- F Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTF Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Pakering
- Blågrønstruktur
- Sikringsone - Friskitt
- N410 Infrastrukturzone - Krav vedrørende infrastruktur
- A57V Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bygggrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskittlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:

o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:

Coordatak grunnlag: UTM zone32v (EPS:31466/WGS84)
 Coordatak høydegrunnlag: 1000200
 Coordatakilde: Kartmøy kommune / Geovirker
 Utviklet dato: 29.08.2021

Elevatjonsareal 1m Målestokk 1:3000



REVISJONER:	rev: ved

KARMØY KOMMUNE	Detaljregulering for Norheimsmarka	5096
	Bestemmelser både på kart og som egen tekst	Nasjonal plan-ID: 1149_5096
Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke	Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS	Sak nr. 20/4068 (ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen: delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egen godkjenning): KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egen godkjenning	02.07.21	HBK

